



© Wien 3420 AG

# À quand la Seestadt à Vienne Aspern?

**Stadt  
Wien**

Stadtteilplanung  
und Flächenwidmung  
Nordost

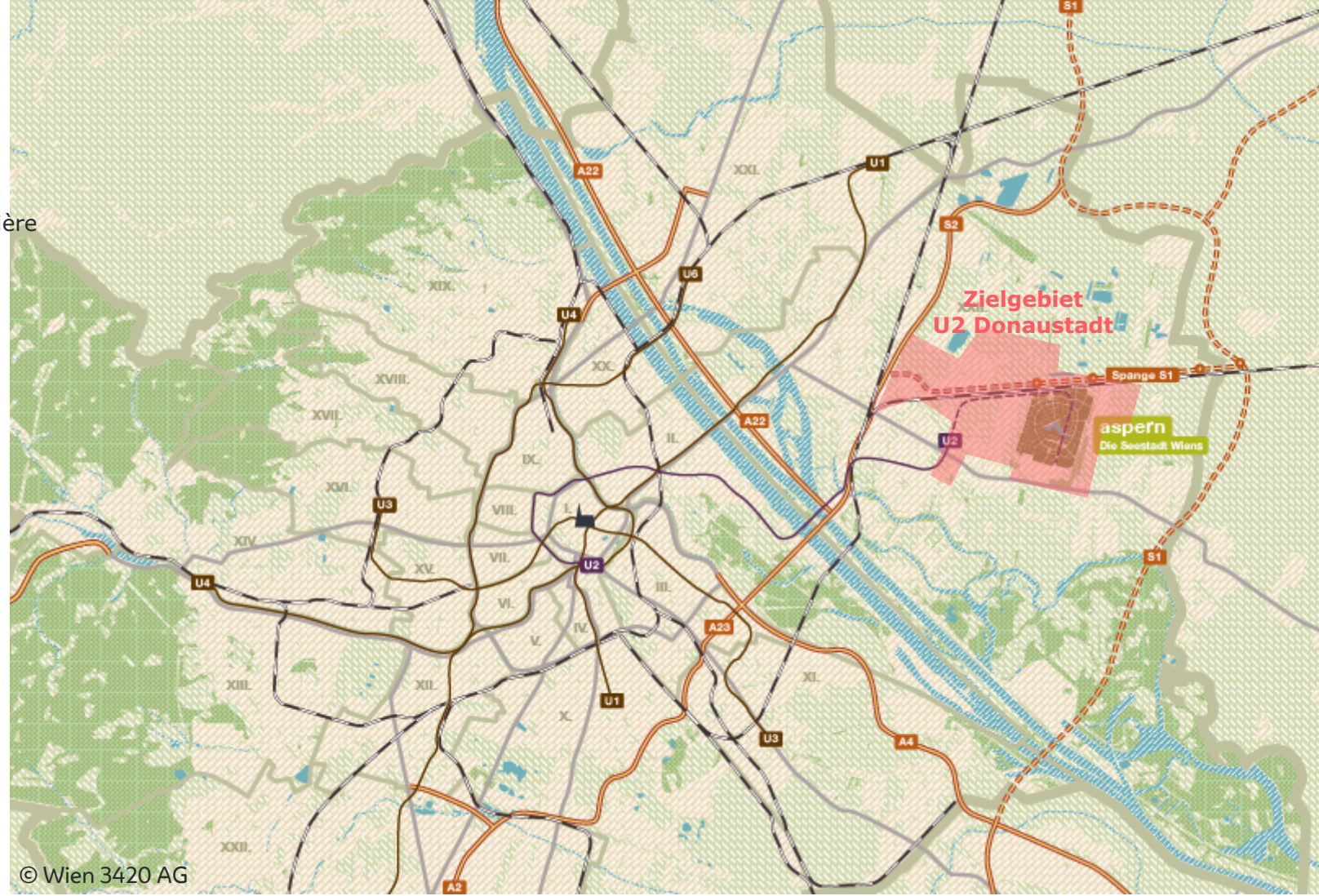
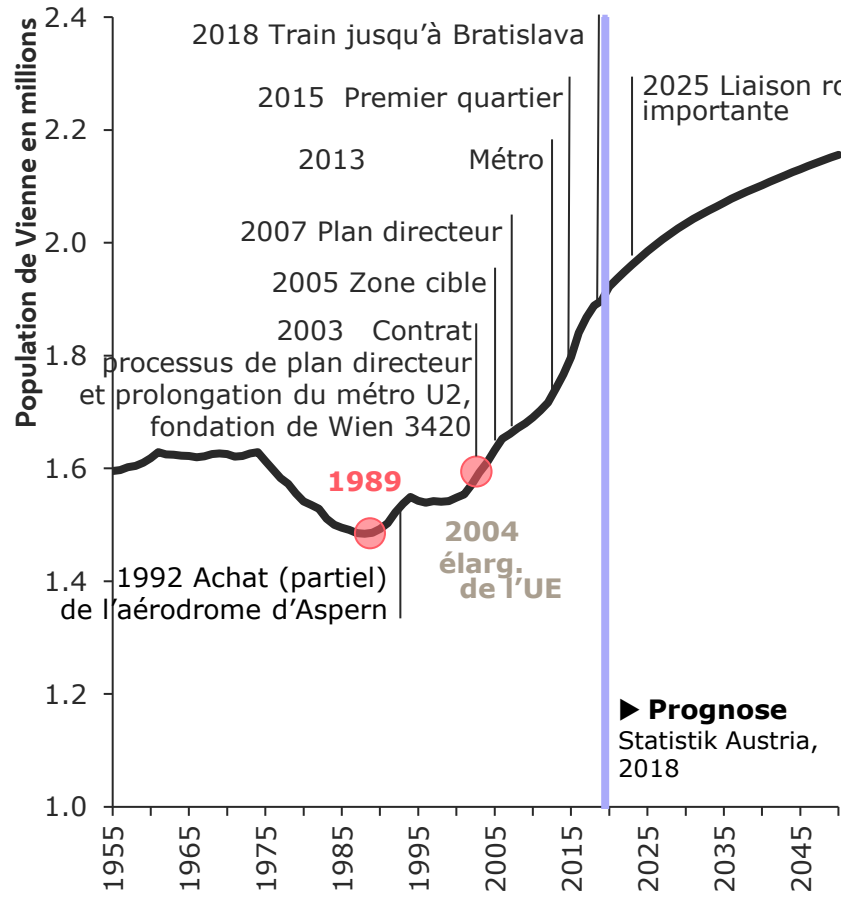


# avant – maintenant



MA 18/C. Fürthner

# Historique



# Phase du plan directeur

## Participation

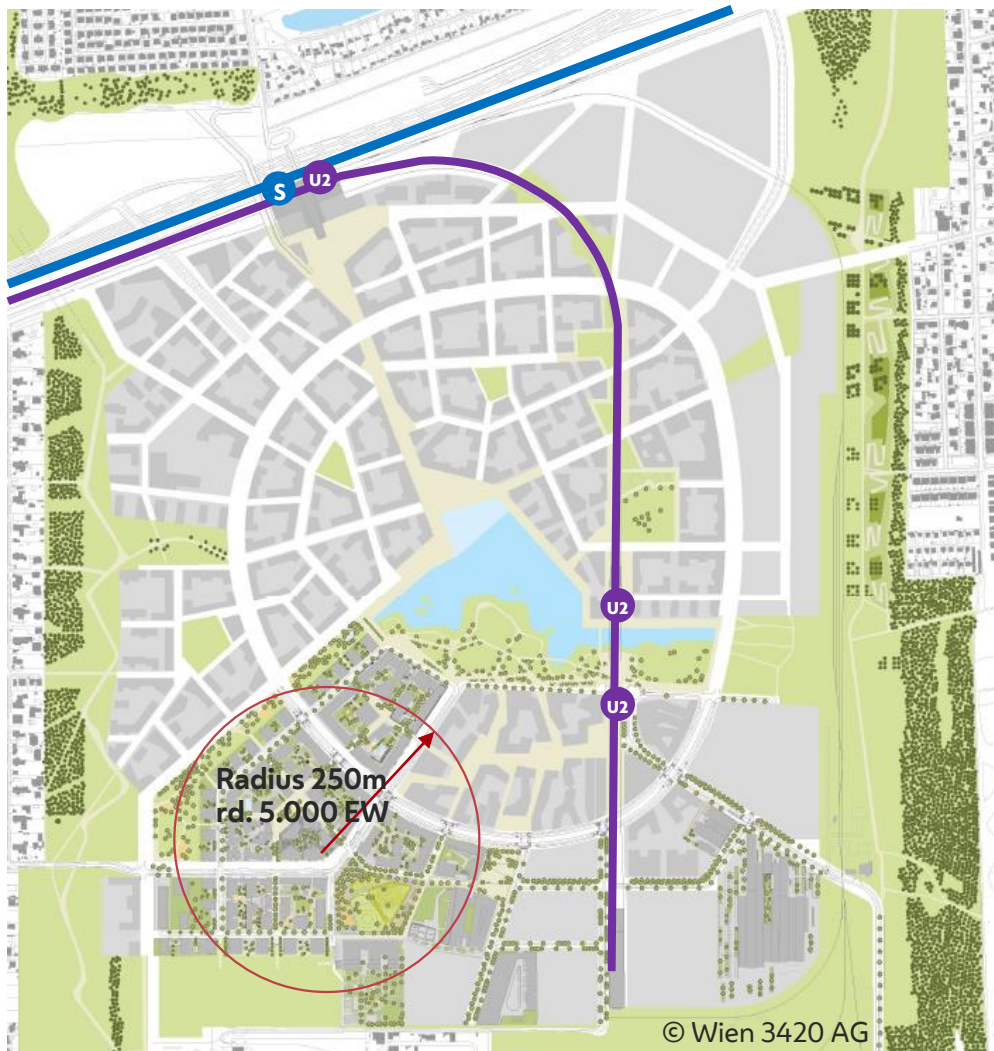
- Idées des citoyen-ne-s pour le concours d'urbanisme
- Manifestation pour citoyen-ne-s avec nomination de trois «expert-e-s sur place»
- Concours et processus de plan directeur avec association des «expert-e-s sur place»



Veranstaltung April 2004, © Stadt Wien PID - Votava

# Plan directeur

Tovatt Architects and Planners | Stockholm 2007



## Objectifs

- Mixité et diversité
- Ville des chemins courts
- 80 % de mobilité écologique
- Efficacité énergétique
- Espaces publics de haute qualité
- Jusqu'à 20 000 emplois
- Nettement plus de 20 000 habitant-e-s

### Chiffes-clés

240 ha	de terrain
70 ha	d'espaces verts
2,6 mio. de m <sup>2</sup>	de surface bâtie brute
50 %	de part d'espace public

### État en 1.2021

env. 8200	habitant-e-s
plus de 250	entreprises
env. 3000	emplois



Partition de  
l'espace public  
Gehl Architects, DK2010

## Planter des arbres ensemble

Première activité entre voisin-e-s, avant même le début des travaux de construction, pour que les arbres aient le temps de grandir.



10/2010 © Stadt Wien

## Gestion du quartier

à partir de l'installation  
des habitant-e-s,  
première partie, en 2014

- accompagne les habitant-e-s au moment de leur installation
- encourage un développement vivant des relations de voisinage
- informe des développements actuels
- soutient la participation active à l'aménagement de la coexistence



Team Stadtteilmanagement © Luiza Puiu

réalisé par



cofinancé et  
piloté par





Ein Raum für nicht-kommerzielle Nachbarschaftsaktivitäten

© STM Seestadt



Info- und Diskussionsstände © L. Schedl/PID



Begrüßungs-events für neue Nachbarn

© A. Chapalain/STM Seestadt

**Gestion de quartier**  
Activités



Workshops und Netzwerken © STM Seestadt





Baustellen-Feed-Back @ STM Seestadt



Veranstaltungen und Feste © D. Hawelka



# Gestion de quartier

## Activités

Unterstützung von Initiativen © L. Scheer/PID



Nachbarschaftes-Ideen-Wettbewerb @ STM Seestadt

# Concours d'idées de voisinage

- Concours annuels pour obtenir un soutien de projets tiré du budget de voisinage «Ich. Du. Wir. Seestadt» (Je. Tu. Nous. Seestadt) (au total 3000 euros / ans)
- L'équipe de «Ich. Du. Wir.» décide:
  - 8 habitant-e-s (tirés au sort)
  - 4 personnes travaillant à Seestadt (tirées au sort)
  - Une-e- représentant-e de Wien 3420 AG, un-e représentant-e de MA 25 et un-e représentant-e de l'arrondissement (à titre consultatif)
  - Un-e- représentant-e de la gestion de quartier (modération)



Exemples de projets soutenus au cours des dernières années:

## Cuisiner & parler chinois

Une habitante de Seestadt originaire de Chine invite des voisin-e-s à découvrir la langue et la cuisine chinoises.

## Fête des récoltes en commun

Dans le jardin communautaire «Kraut und Blüten»

## Sacs d'irrigation pour le parc Madame d'Ora

Achat de sacs d'irrigation des racines pour arbres fruitiers soignés par des marraines et parrains

## Exposition pour les «marraines» qui ont donné leur nom

à deux rues importantes de Seestadt, Maria Tusch et Ada Lovelace

# Seestadt durablement mobile

Ideenwettbewerb 2018

Le fonds Mobilité fait partie du concept de mobilité et est alimenté par des redevances versées dans le cadre de la construction et de l'exploitation des parkings couverts de Seestadt. 25 000 euros issus de ce fonds ont été mis à disposition pour le concours d'idées.

## Exemple des 10 projets soutenus:

### «Kids Cycling Academy»

Le magasin de cycles de Seestadt «United in Cycling» prépare les tout-petits à enfourcher un vélo.

### «Mon super chemin de l'école»

Les enfants se rendent à l'école en toute sécurité et de manière autonome, alors que les voitures les attendent à distance sûre.

### Seestadt.bot

informe le public sur les offres de mobilité, les boutiques, restaurants, ...



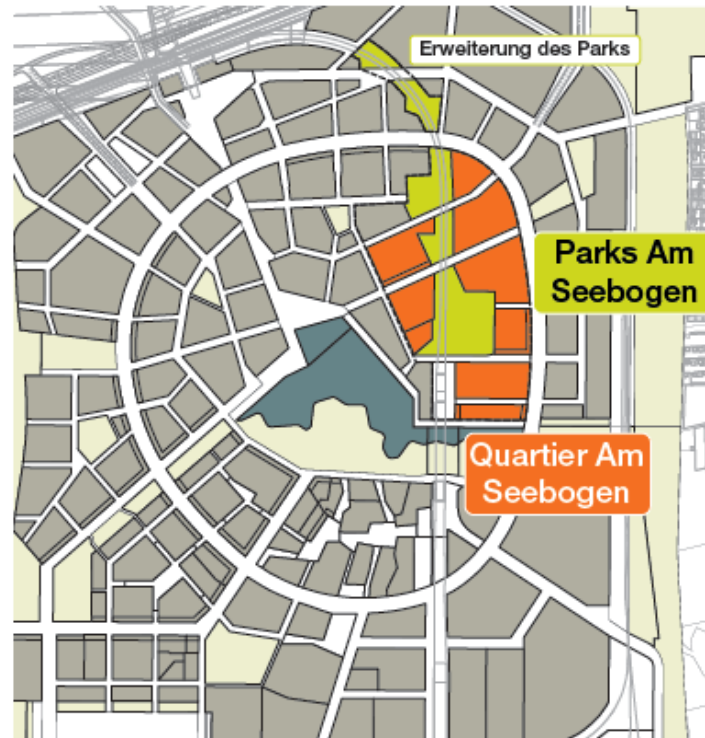
# Parc Elinor Ostrom

Sondage auprès des habitant-e-s pour préparer le concours

Dans le nord de Seestadt, on voit naître le nouveau parc, baptisé «parc Elinor Ostrom», d'une superficie totale de 5 hectares. La majeure partie du parc sera disponible à partir de septembre 2021. 422 personnes, en premier lieu des habitant-e-s de Seestadt, ont pu au préalable déposer leurs idées et suggestions pour le parc. La gestion de quartier a collecté les contributions et les a transmises aux bureaux de planification qui participaient au concours.

Les participant-e-s au sondage se sont montrés particulièrement favorables à la création de nombreux espaces verts, d'arbres d'ombrage et d'offres de fitness et de sport pour les jeunes et les adultes.

Le projet lauréat de Hager Partner AG, Zurich, est en voie d'achèvement.





**Generalsekretär Mag. Dr. Thomas Weninger, MLS**  
**Österreichischer Städtebund, Rathaus, 1082 Wien**  
**Telefon +43 (0)1 4000 89981**  
**E-Mail: [thomas.weninger@staedtebund.gv.at](mailto:thomas.weninger@staedtebund.gv.at)**

© Stadt Wien PID/ Christian Fürthner

**Stadt  
Wien**

Stadtteilplanung  
und Flächenwidmung  
Nordost

