



## MEDIENMITTEILUNG

Bern, 20. April 2021, 08:30 Uhr

### Statistik der Schweizer Städte 2021: Wohnen in der Stadt

**Drei Viertel der Bevölkerung der Schweiz wohnen im urbanen Raum. Die Städterinnen und Städter leben in rund 2 Millionen Wohnungen in knapp 540 000 städtischen Gebäuden. Nahezu drei Viertel der Wohnungen sind mit Mieterinnen und Mietern belegt, die überwiegend in 3-Zimmer-Wohnungen leben. Dies sind Erkenntnisse aus der «Statistik der Schweizer Städte 2021» mit dem Fokusthema «Wohnen in der Stadt». Der Schweizerische Städteverband publiziert das Jahrbuch zusammen mit dem Bundesamt für Statistik (BFS).**

Nach den von Stadtflucht geprägten 1980er- und 1990er-Jahren erlebten die Schweizer Städte in den letzten 20 Jahren eine regelrechte Renaissance: Heute wohnen drei Viertel der Bevölkerung der Schweiz im urbanen Raum. 19% der Einwohnerinnen und Einwohner der 171 untersuchten Städte sind 19 Jahre oder jünger, 63% sind zwischen 20 und 64 Jahre alt und 18% gehören der Gruppe der über 64-Jährigen an. Im Vergleich zum Rest der Schweiz unterscheidet sich die Altersstruktur nur minimal. 47% der städtischen Bevölkerung sind ledig (gegenüber 42% in der übrigen Schweiz) und 31% der Städterinnen und Städter haben eine ausländische Staatsangehörigkeit, während ausländische Personen ausserhalb der Städte nur 20% der Bevölkerung ausmachen.

Dass ein solcher Bevölkerungsmix möglich ist und auch möglich bleibt, hängt stark von der Ausgestaltung des Wohnungsmarkts ab. 2018 standen in den 171 untersuchten Schweizer Städten insgesamt 2,2 Millionen Wohnungen in 539 767 städtischen Gebäuden mit Wohnnutzung bereit. Davon waren 46,8% Ein- und 35,6% Mehrfamilienhäuser. Betrachtet man die Verteilung nach Gemeindegrössenklasse, zeigt sich, dass der Anteil Einfamilienhäuser mit der Abnahme der Gemeindegrösse zunimmt. Bei den Mehrfamilienhäusern verhält es sich gerade umgekehrt: Während die zehn grössten Städte einen durchschnittlichen Anteil von mehr als 43% aufweisen, liegt dieser bei den restlichen 161 Städten unter 33%.

#### Drei-Zimmer-Wohnungen dominieren

Was die Grösse der Wohnungen anbelangt, dominieren in den meisten Gemeindegrössenklassen Drei-Zimmer-Wohnungen. In Städten mit weniger als 20 000 Einwohnerinnen und Einwohnern sind hingegen Vier-Zimmer-Wohnungen leicht in der Überzahl. Grosse Wohnungen mit fünf und mehr Zimmern sind in den Grossstädten mit 9,8% am seltensten, wohingegen deren Anteil in den restlichen Grössenklassen bei 19% liegt.

69% der städtischen Mieterinnen und Mieter wohnen in einer Drei- oder Vier-Zimmer-Wohnung. Demgegenüber verfügt die Mehrheit der Eigentümerinnen und Eigentümer in den Schweizer Städten (86,5%) über eine Wohnung mit vier oder mehr Zimmern.

#### Je grösser die Stadt, desto mehr Mietende

Von 2015 bis 2017 (kumuliert) waren 74% der bewohnten Wohnungen in den Schweizer Städten durch Mieterinnen und Mieter sowie Genossenschafterinnen und Genossenschafter belegt, während es sich bei 25% um Eigentümerwohnungen handelt. In Brig-Glis, Möhlin, Spiez und Uzwil sind mehr als die Hälfte der bewohnten Wohnungen durch Privatbesitzende belegt. In Genf, Lausanne, Zürich und Carouge werden hingegen mehr als 90% der Wohnungen als Miet- oder Genossenschaftswohnungen genutzt.



### **Gemeinnütziger Wohnungsbau – Hebel für eine gerechte Wohnversorgung**

Die Städte setzen vermehrt auf den gemeinnützigen Wohnungsbau für sozial und wirtschaftlich benachteiligte Personen. Während Gebäude des gemeinnützigen Wohnungsbaus 1,3% des gesamtschweizerischen Wohngebäudebestands ausmachen, liegen die Grossstädte mit durchschnittlich 11,4% deutlich über dem Schweizer Durchschnitt. In der Stadt Zürich sind 22,4% aller Drei-Zimmer- und 24,4% aller Vier-Zimmer-Wohnungen gemeinnützig gebaut. Aber auch kleinere Städte wie Urdorf und Birsfelden weisen mit je rund 15% einen beachtlichen Gesamtanteil gemeinnütziger Wohnungen aus.

### **FDP und SP am stärksten vertreten**

Wie gewohnt umfasst die «Statistik der Schweizer Städte» ebenfalls Daten zur städtischen Politik. Deren Erhebung wurde 2020 in Zusammenarbeit mit der Sektion Politik, Kultur und Medien des BFS optimiert. Neu weisen die Daten den Stand der aktuellsten Gesamterneuerungswahlen aus. Die tonangebenden Parteien in der städtischen Politik sind die FDP und die SP. In den städtischen Exekutiven kommt die FDP 2020 auf einen Sitzanteil von 27,2%. Die SP folgt mit 20,6%. Die CVP hat gegenüber dem Vorjahr 0,2% verloren und hält somit noch 15,1% der Sitze. Die SVP bleibt auf Platz vier, hat aber 0,2% verloren und hält neu 11,4%. Die Grünen konnten gegenüber dem Vorjahr 0,8% gutmachen und kommen neu auf 7,7% in den städtischen Exekutiven. In den Parlamenten hält die FDP 22,3%, gefolgt von der SP mit 20,9% und der SVP mit 15,3%. Auf dem vierten Rang finden sich mit 11,6% die Grünen wieder und die CVP kommt auf einen Sitzanteil von 9,3%.

### **Wie gewohnt digital und als Open Government Data verfügbar**

Die 82. Ausgabe der «Statistik der Schweizer Städte» erscheint in gemeinsamer Herausgeberschaft mit dem BFS. Nebst Daten zum urbanen Wohnen enthält sie wie gewohnt zahlreiche Informationen und Fakten zu Themen wie Bevölkerung, Arbeit und Erwerb, Finanzen, Mobilität oder Bildung. Die Inhalte sind auch als digitale Publikation mit interaktiven Grafiken in einer App und als Webpublikation verfügbar. Die der Publikation zugrundeliegenden Daten werden zudem über die Datenkataloge des BFS und über die Plattform [opendata.swiss](https://opendata.swiss) einem breiten Publikum zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

### **Weitere Informationen:**

Davide Molinari, Datenmanager, Bundesamt für Statistik, 058 485 67 96.

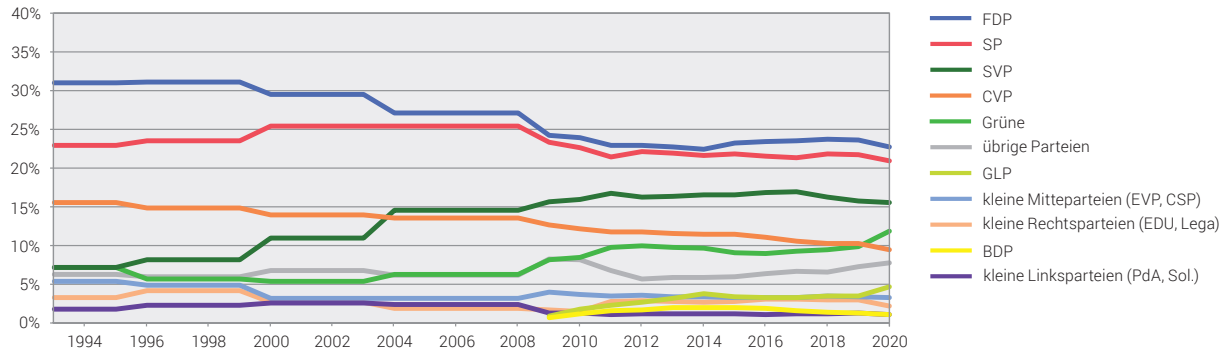
Marc Moser, Leiter Kommunikation Schweizerischer Städteverband, 076 428 96 94.

### **Hintergrundinformationen zum Schweizerischen Städteverband**

Der Städteverband vertritt die Interessen und Anliegen der Städte, Agglomerationen und städtischen Gemeinden. Er ist damit die Stimme der urbanen Schweiz, in der drei Viertel der Schweizer Bevölkerung leben und 84% der Wirtschaftsleistung unseres Landes erbracht werden.

## Entwicklung der Sitzverteilung in den städtischen Legislativen, 1993–2020

G1



## Entwicklung der Sitzverteilung in den städtischen Exekutiven, 1993–2020

G2

