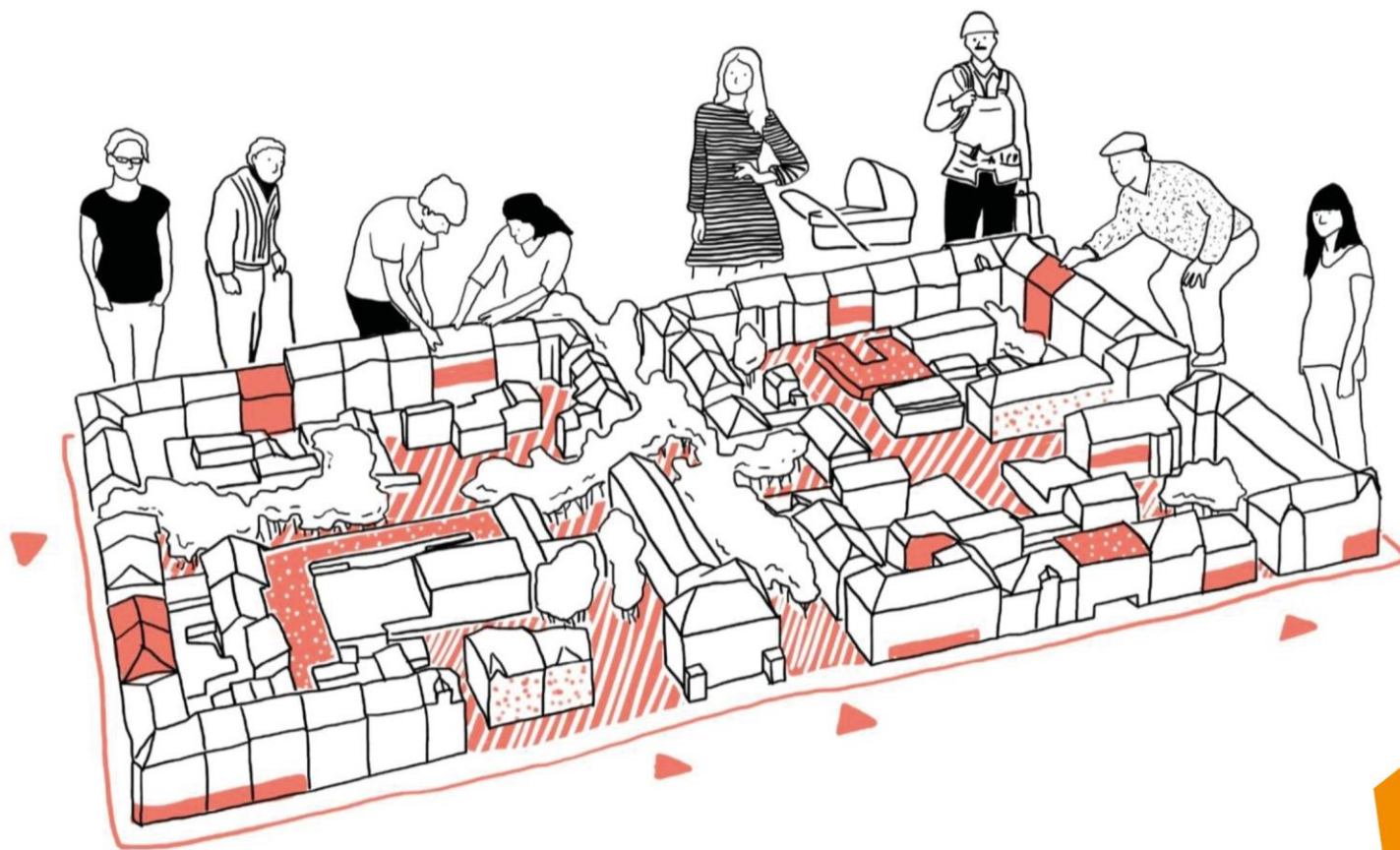


Journée des villes suisses à Coire, 5 et 6 septembre 2019

LA PLANIFICATION INTÉGRÉE POUR LA VILLE DE DEMAIN

5 thèses

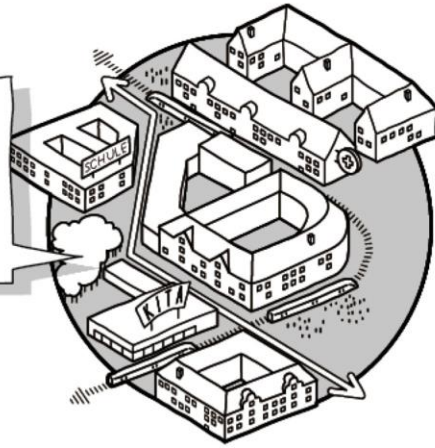


Thèse #1

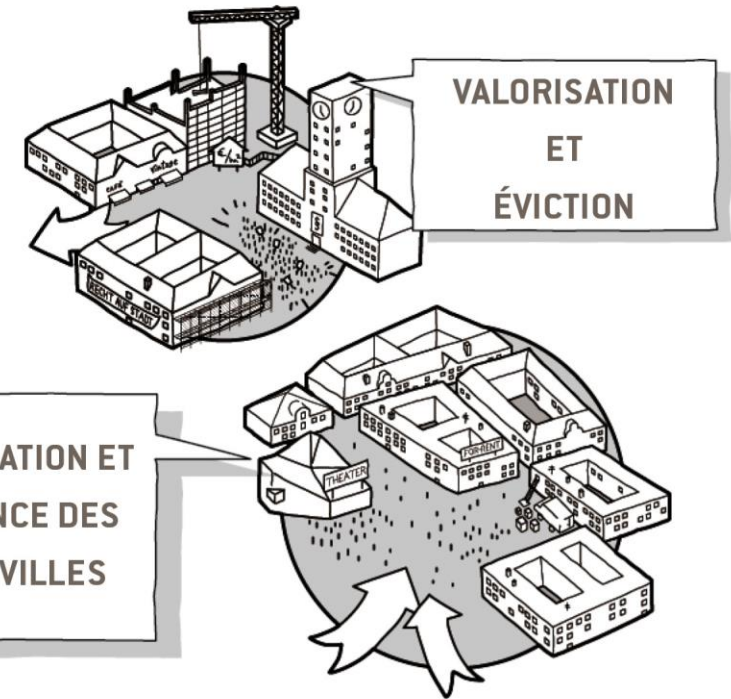
**LES DÉFIS POSÉS AUX VILLES SONT
DE PLUS EN PLUS COMPLEXES.**

LA MUTATION DÉMOGRAPHIQUE

DURABILITÉ
SOCIALE



RÉURBANISATION ET
RENAISSANCE DES
CENTRES-VILLES

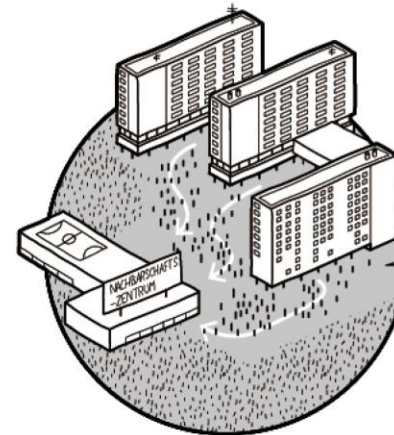


VALORISATION
ET
ÉVICTION

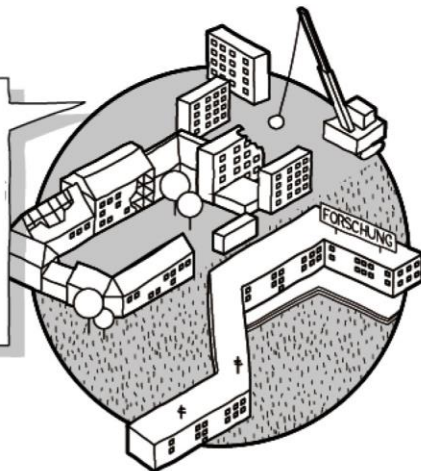
POLARISATION
SOCIALE ET
SPATIALE



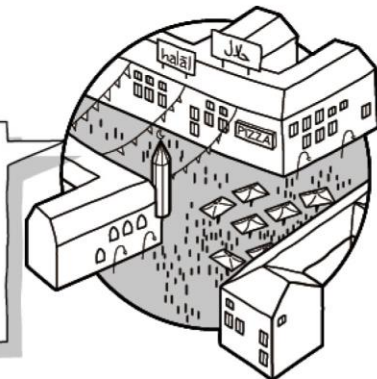
GESTION DES
QUARTIERS
DÉSAVANTAGÉS



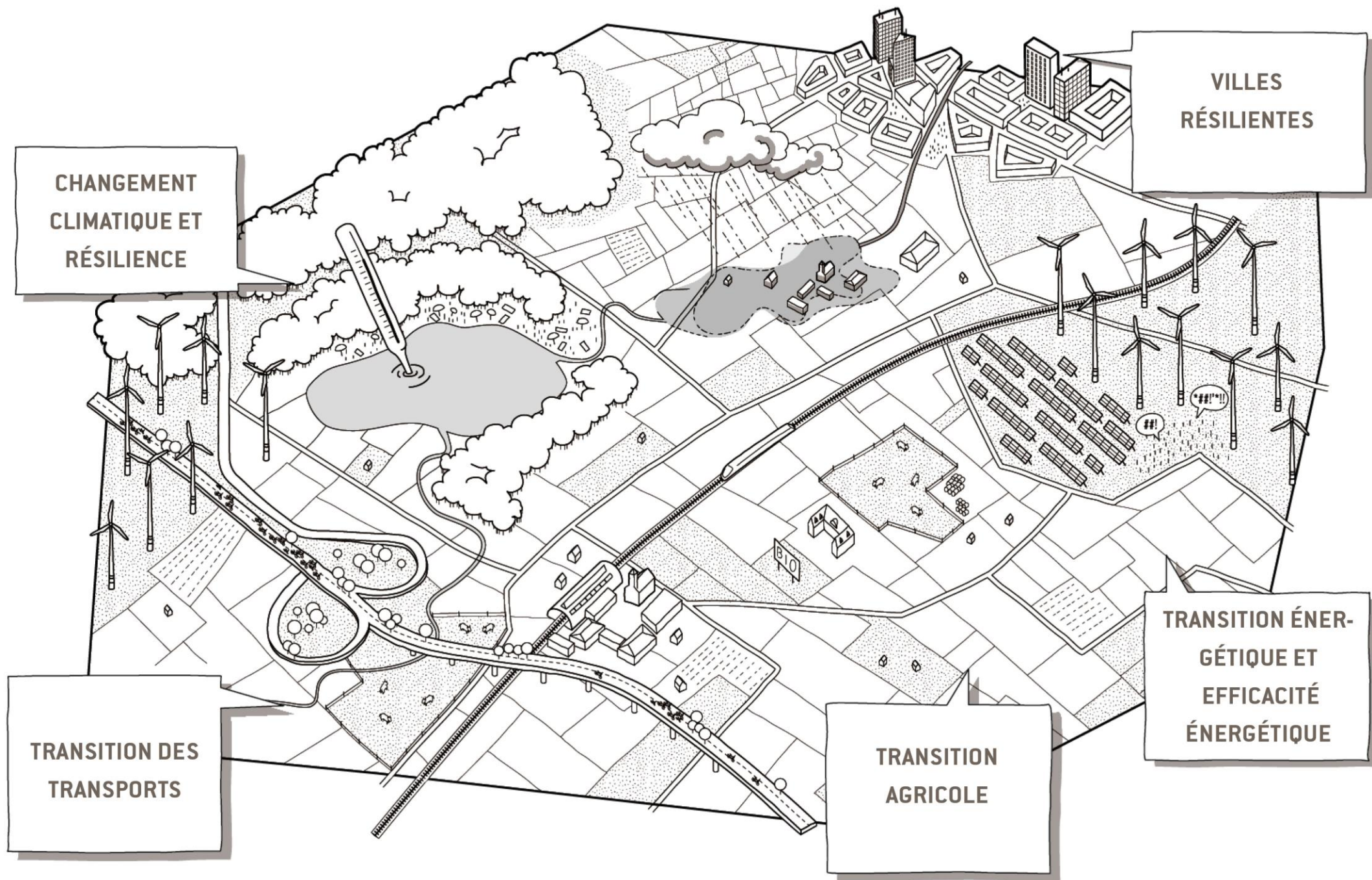
RÉTRÉCISSE-
MENT DES
RÉGIONS



MIGRATION
ET
INTÉGRATION



TRANSITION CLIMATIQUE ET ÉNERGÉTIQUE



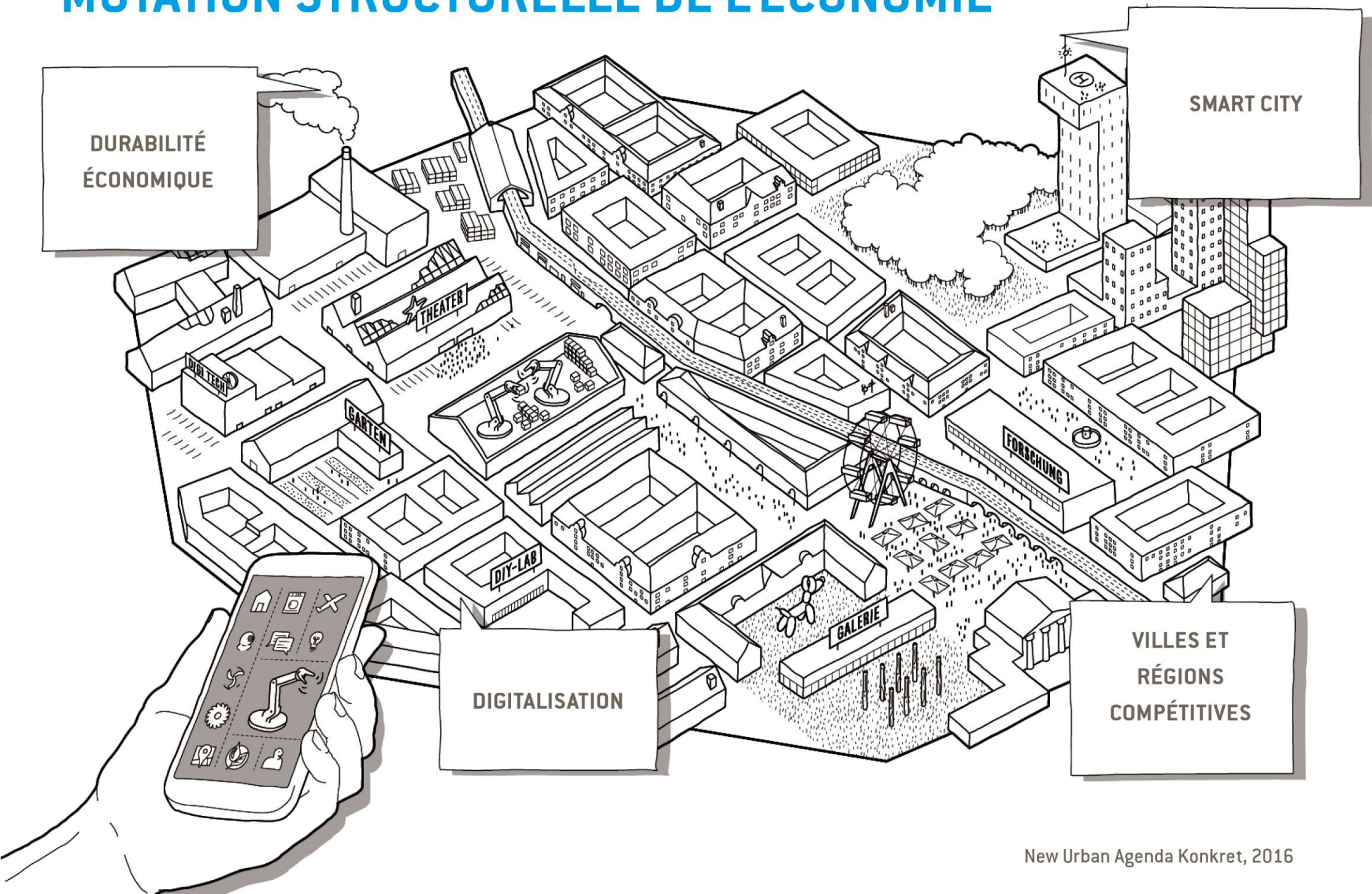
MUTATION STRUCTURELLE DE L'ÉCONOMIE

DURABILITÉ
ÉCONOMIQUE

SMART CITY

DIGITALISATION

VILLES ET
RÉGIONS
COMPÉTITIVES

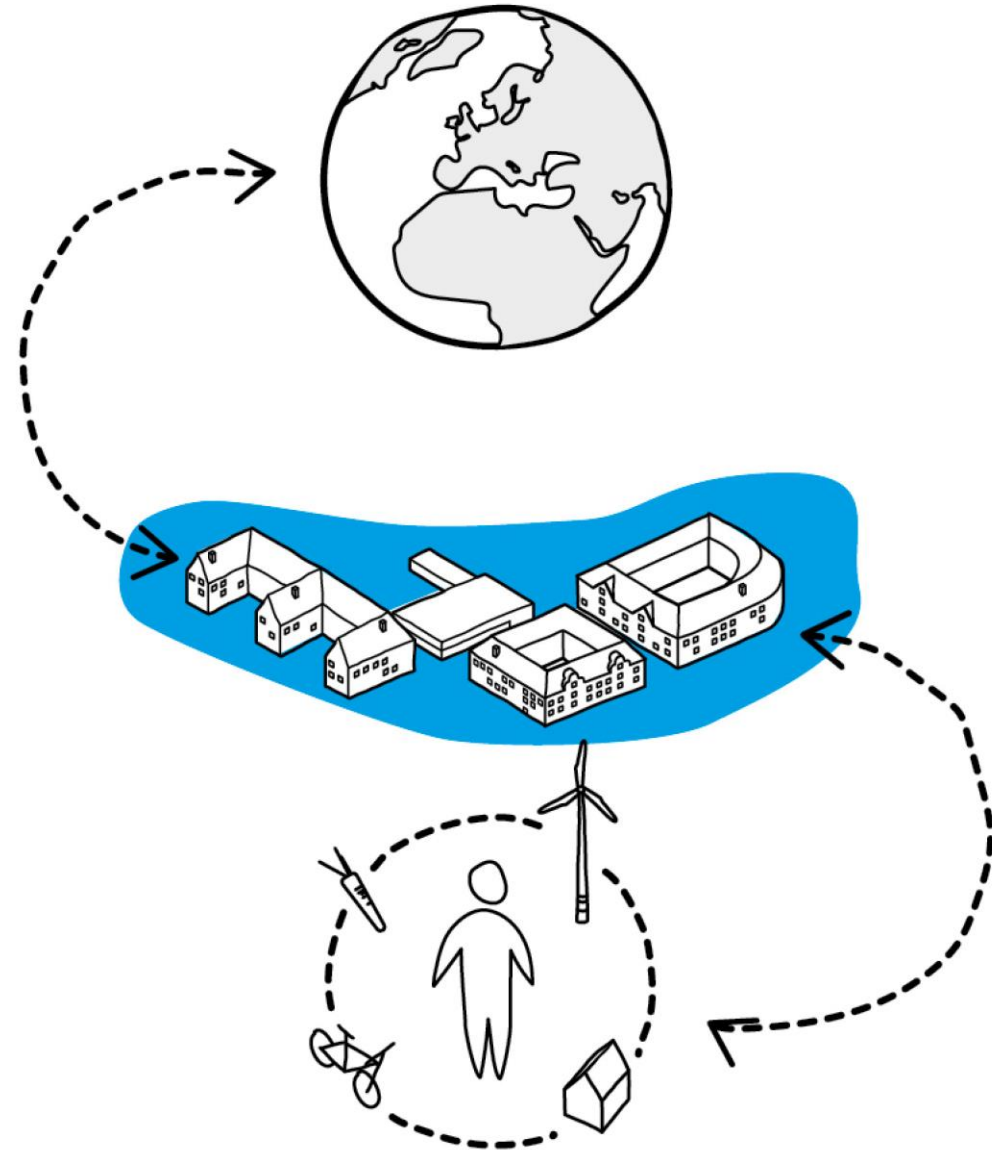


LES VILLES COMBINENT LA DIMENSION MONDIALE ET LOCALE DE LA MUTATION

Défis
mondiaux

Ville & région

Mode de
vie individuel



Thèse #2

**POUR BIEN ABORDER LA COMPLEXITÉ
DE LA MUTATION,
NOUS AVONS BESOIN
DE CONCEPTS INTÉGRÉS.**

CONCEPTS DE DÉVELOPPEMENT DES VILLES EUROPÉENNES

AMSTERDAM



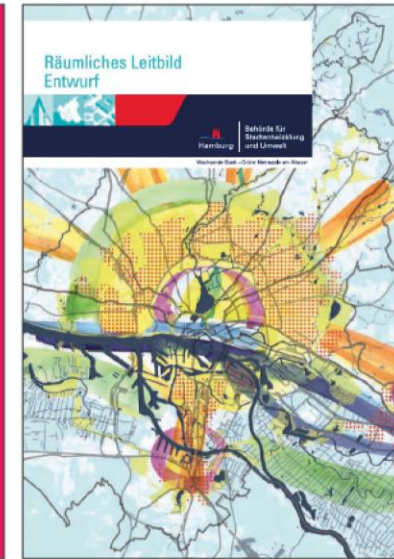
BERLIN



BERN



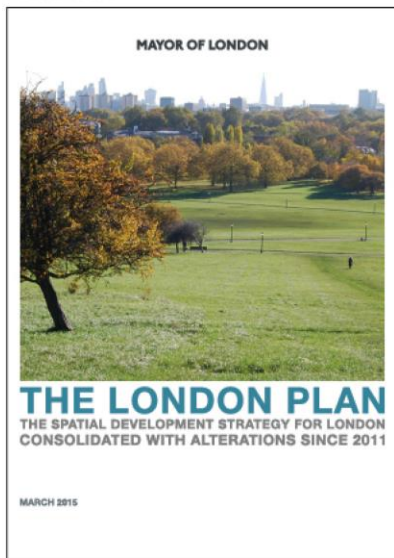
HAMBURG



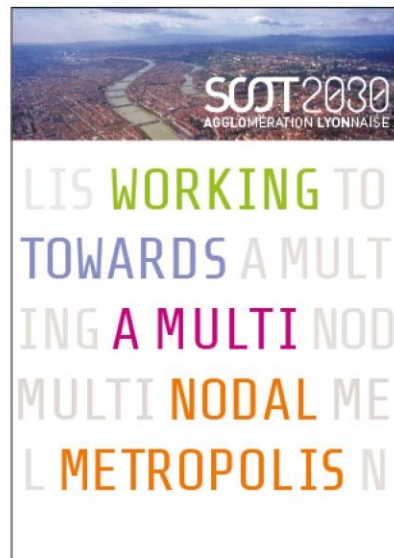
KOPENHAGEN



LONDON



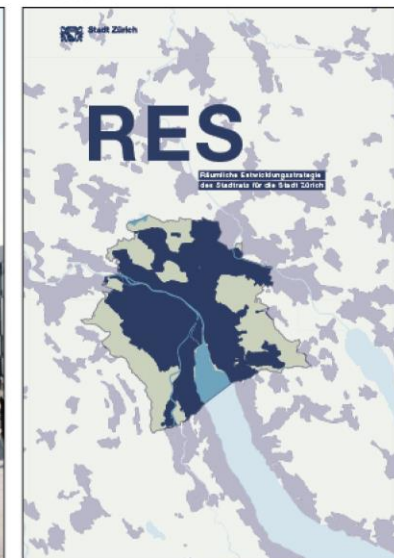
LYON



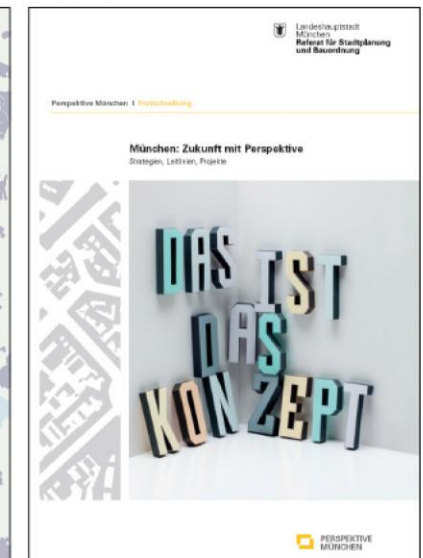
WIEN



ZÜRICH



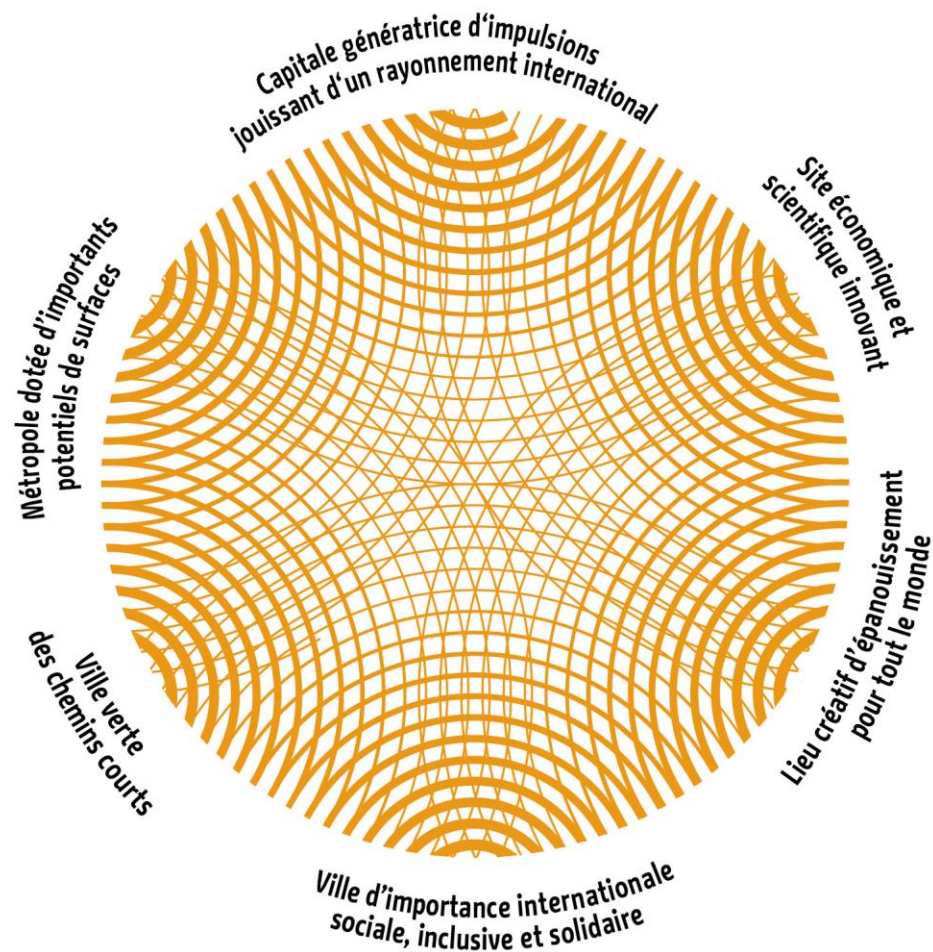
MUNICH



VALEURS FONDAMENTALES DU CONCEPT D'URBANISME

BERLIN STRATEGIE 2.0, 2016

Qualités

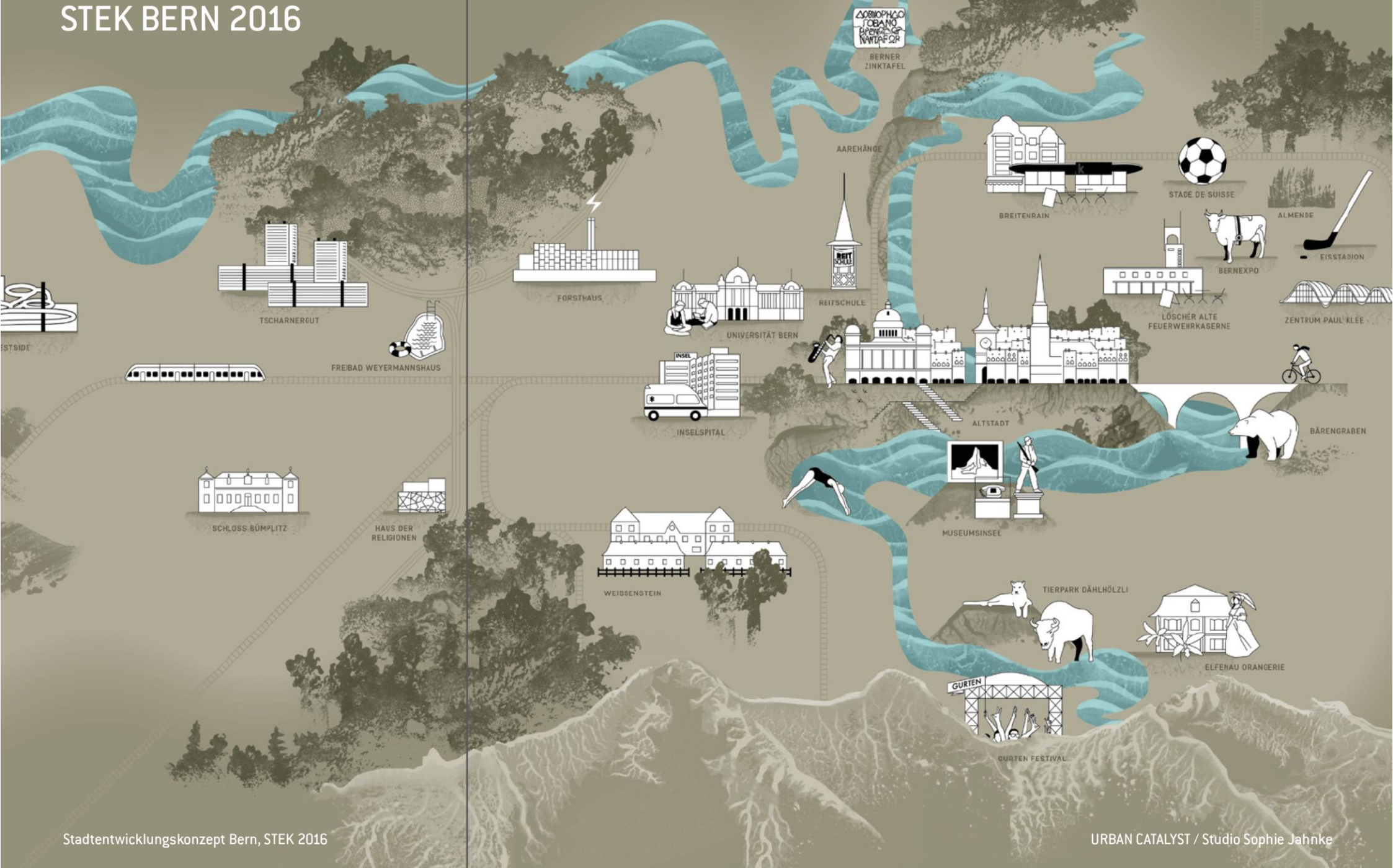


Stratégies



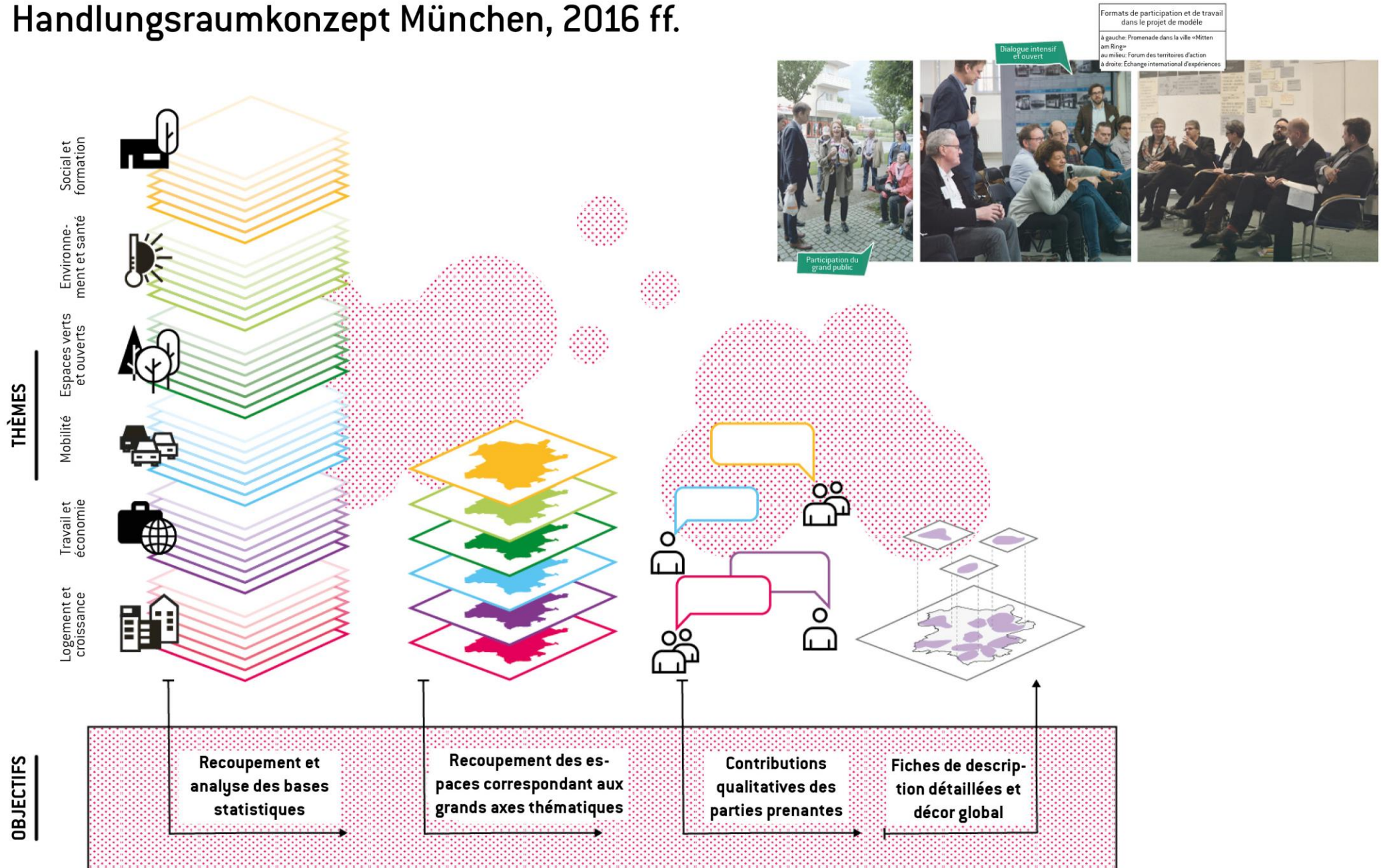
CARTE AU TRÉSOR: LES QUALITÉS PARTICULIÈRES DE BERNE

STEK BERN 2016



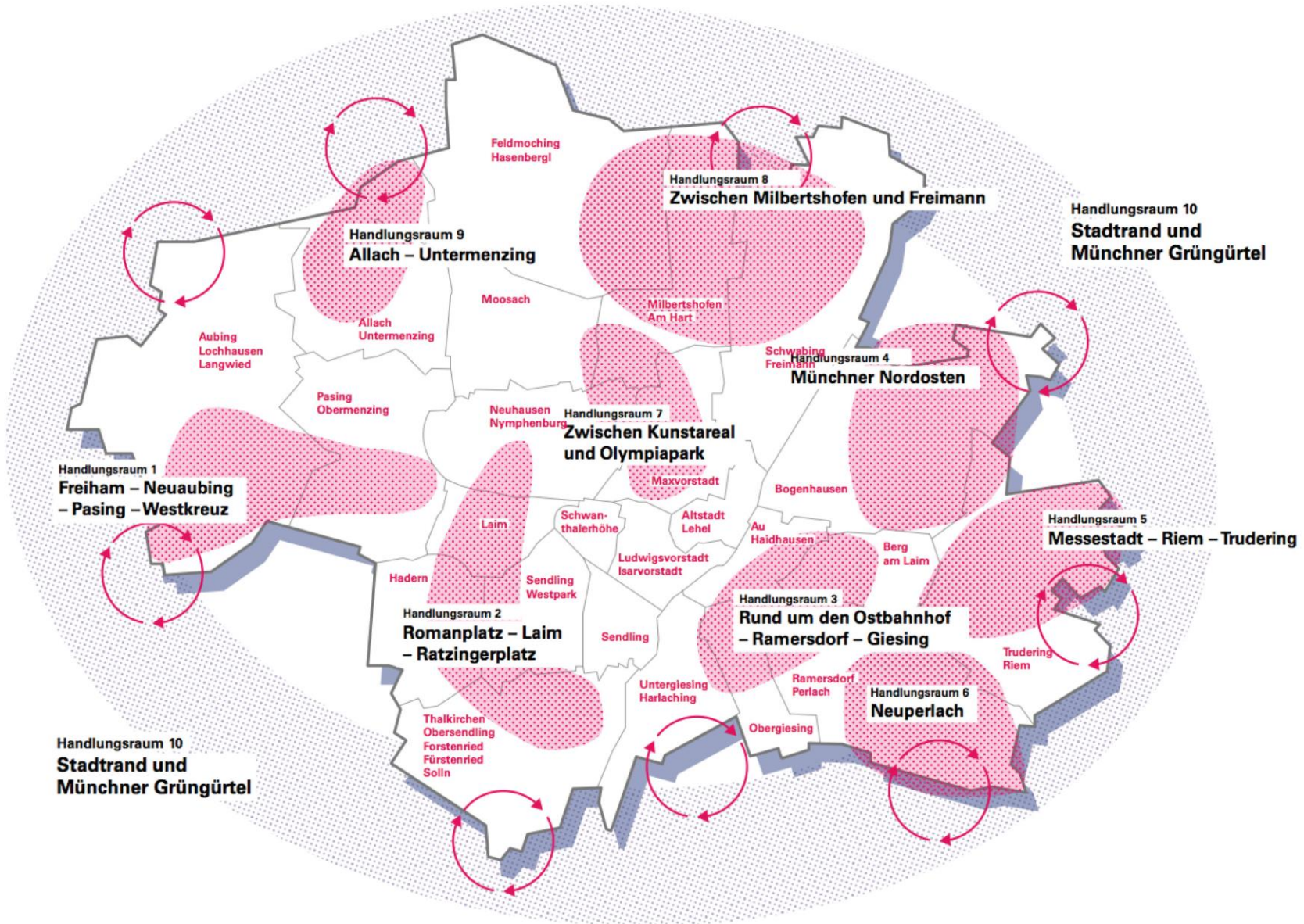
UN MODE DE TRAVAIL INTÉGRÉ

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.



TERRITOIRES D'ACTION DE L'URBANISME

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.

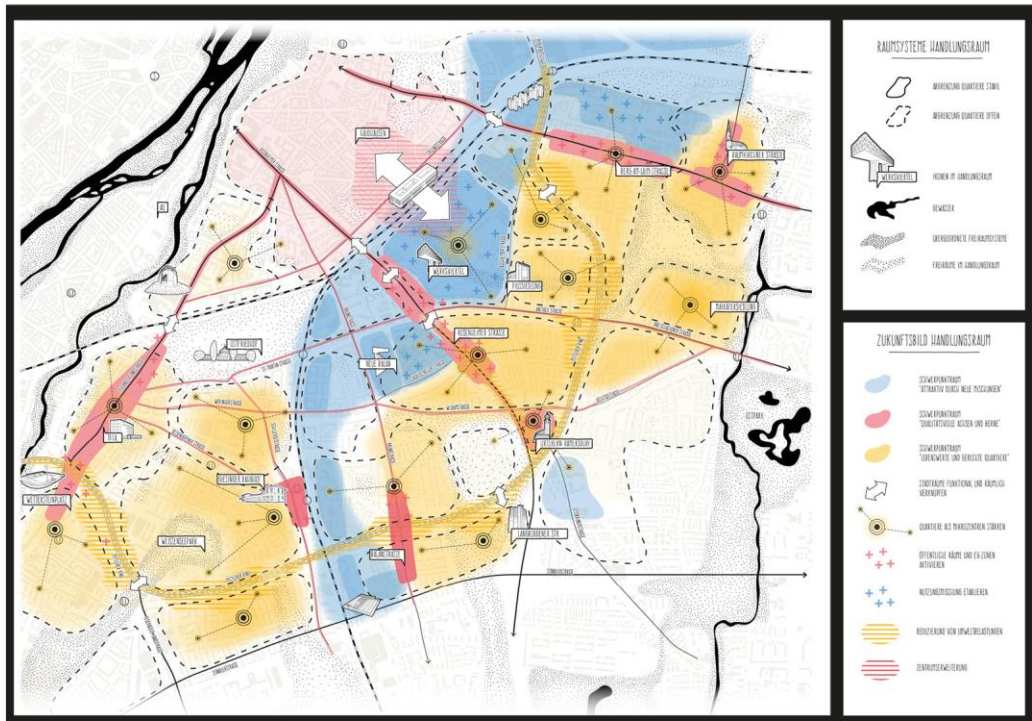


MISE EN REGARD DE LA VISION ET DES PROJETS DE MISE EN ŒUVRE

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.

Vision intégrée du futur Territoire d'action 3

Descriptions sommaires des régions et mesures



Maikäfersiedlung / Haldenseestraße

Dieses Teilquartier umfasst im Wesentlichen zwei Siedlungen: Die Maikäfersiedlung, eine Siedlung mit Kleinsthäusern und Gartenstadtqualitäten aus den 1930er Jahren, im Lauf der Jahre saniert und zuletzt mit neuer Lärmschutzbebauung behutsam ergänzt. Und die Siedlung um die Haldenseestraße, die derzeit abgebrochen und neu errichtet wird. Mit dem Ersatzneubau wird auch die Ausnutzung des Grundstücks und der angebotene Mix an Wohnungen moderat an heutige Bedürfnisse angepasst. Potenziale liegen in den Freiräumen am sog. „Maikäferplatz“ und am gegenüberliegenden Parkplatz Michaelibad.

Besonderheiten

- Gartenstädtliche Siedlung mit gewachsener Freiraumqualität an der Bad Schatzener Straße
- Dehnbare Nachverdichtung
- Gute Anbindung an die U-Bahn
- Nähe zu Freizeit, Sport- und Bildungseinrichtungen (Campus, Michaelibad, Campus Ost)

Herausforderungen

- Umfassende Sanierung und möglichst Aufenthaltsqualität an der Bad Schatzener Straße
- Qualitativer Denkmalschutz für Fußgänger und Radfahrer
- Steigende Mieten durch Neubau bei gleichzeitig hohem Anteil an älteren Bewohnern und Bewohnern mit geringen Renten
- Fehlende gemeinschaftliche Infrastruktur in der bisherigen Siedlung Haldenseestraße
- Umstrukturierte Gestaltung des Maikäferplatzes als Platzplatz

Maßnahmen Öffentliche Räume und Kerne

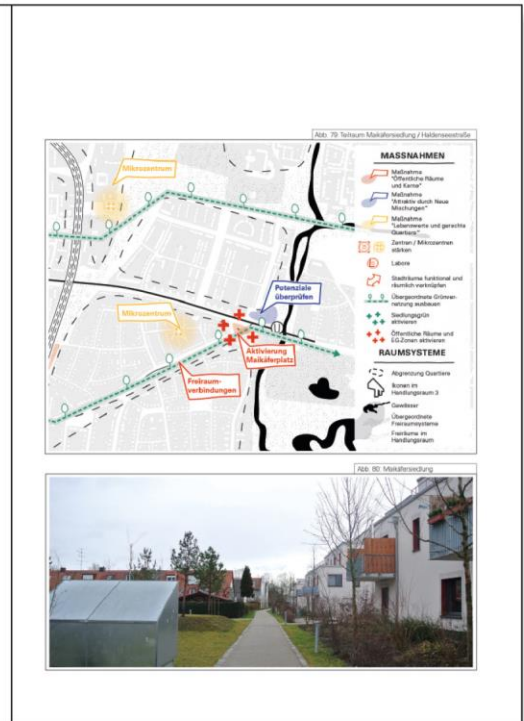
- (Ggf. temporäre) Aktivierung des Maikäferplatzes als öffentlicher Raum, Prüfung der Einbettung der gegenüberliegenden Parkplatzeinheiten am Michaelibad

Maßnahmen Attraktiv durch neue Mischung

- Prüfung möglicher Baupotenziale trotz Stoffparzierung am Michaelibad

Maßnahmen Lebenswerte und gerechte Quartiere

- Einsetzung der geplanten Mieter- und Nachbarnstruktur in der Siedlung Haldenseestraße
- Gestaltung der Zusammenlebens neuer und alter Bewohnerinnen und Bewohner durch gezielte Angebote für jeweilige Nutzergruppen (Senioren und Senioren, Kinder und Jugendliche etc.)
- Erhalt der sozialen Mischung durch flexible Wohnangebote für unterschiedliche Nutzergruppen
- Konzeptentwicklung zur Vergabe von Neubauwohnungen an Bestandmieter zu bestehenden Mietern



Thèse #3

**LA DIGITALISATION
TRANSFORME LES ESPACES URBAINS.**

HANDEL IM WANDEL



SZENARIEN FÜR DEN DETAILHANDEL
UND DIE AUSWIRKUNGEN AUF DIE STADT ZÜRICH



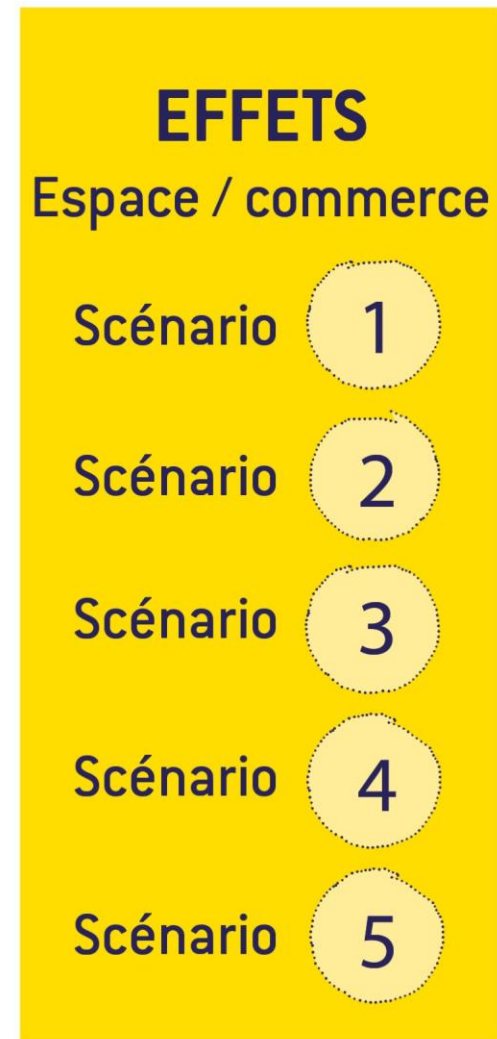
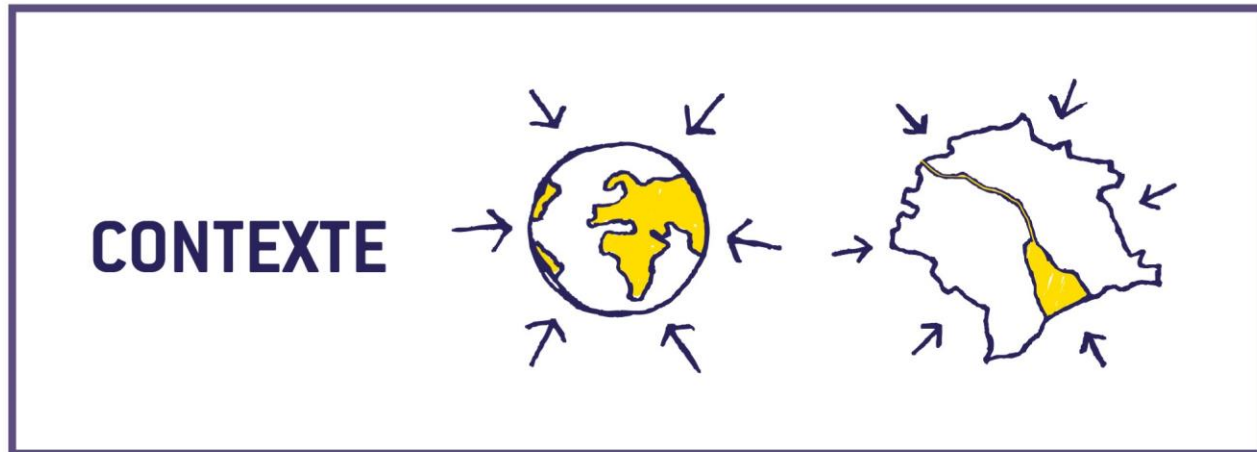
●●● synergo

Studie im Auftrag von



Stadt Zürich
Stadtentwicklung

MODÈLE STRUCTUREL



MOTEURS DU COMMERCE DE DÉTAIL



**MODES DE
DISTRIBUTION**



COÛT & QUALITÉ

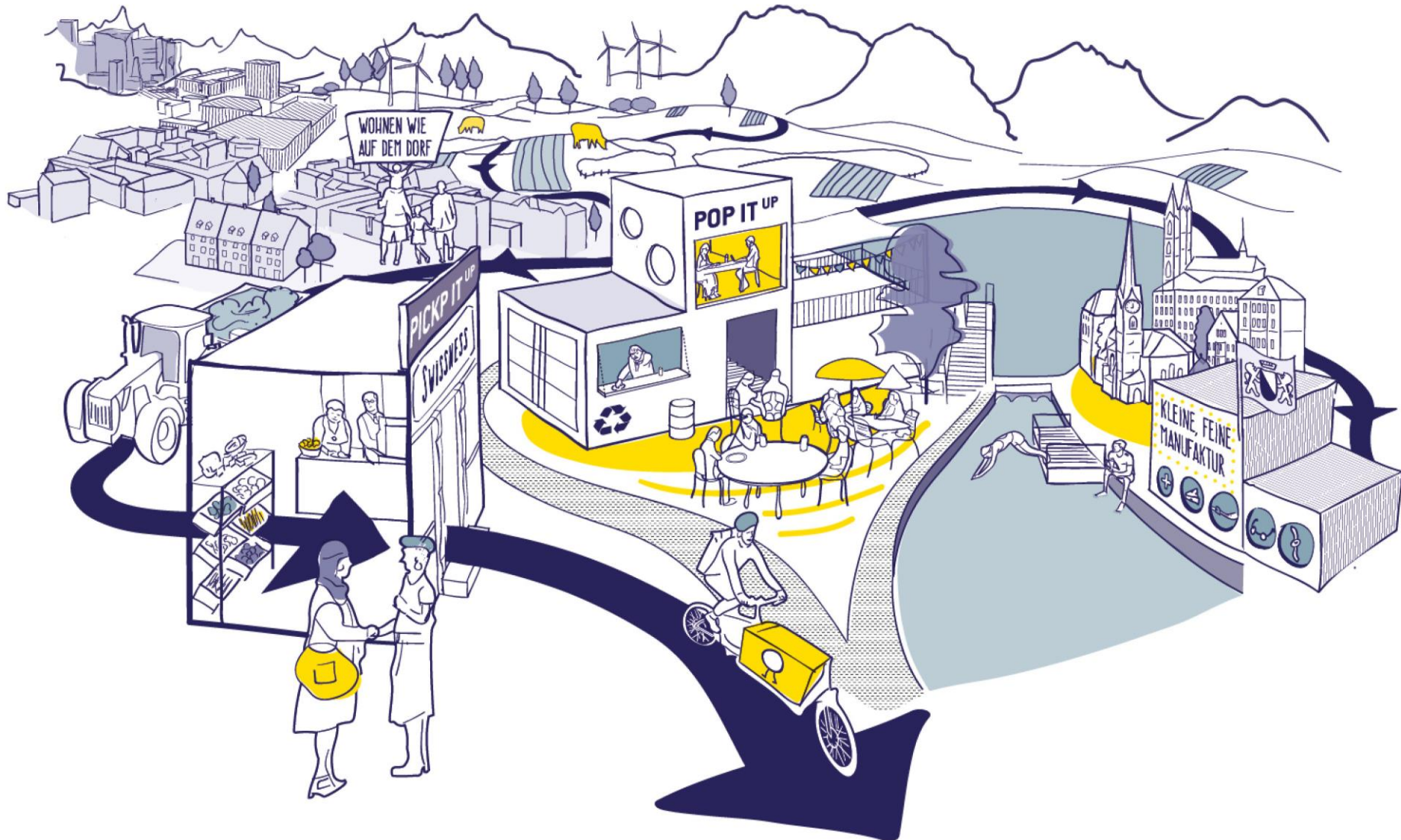


**MOTIVATION POUR
LE COMMERCE DE
DÉTAIL**



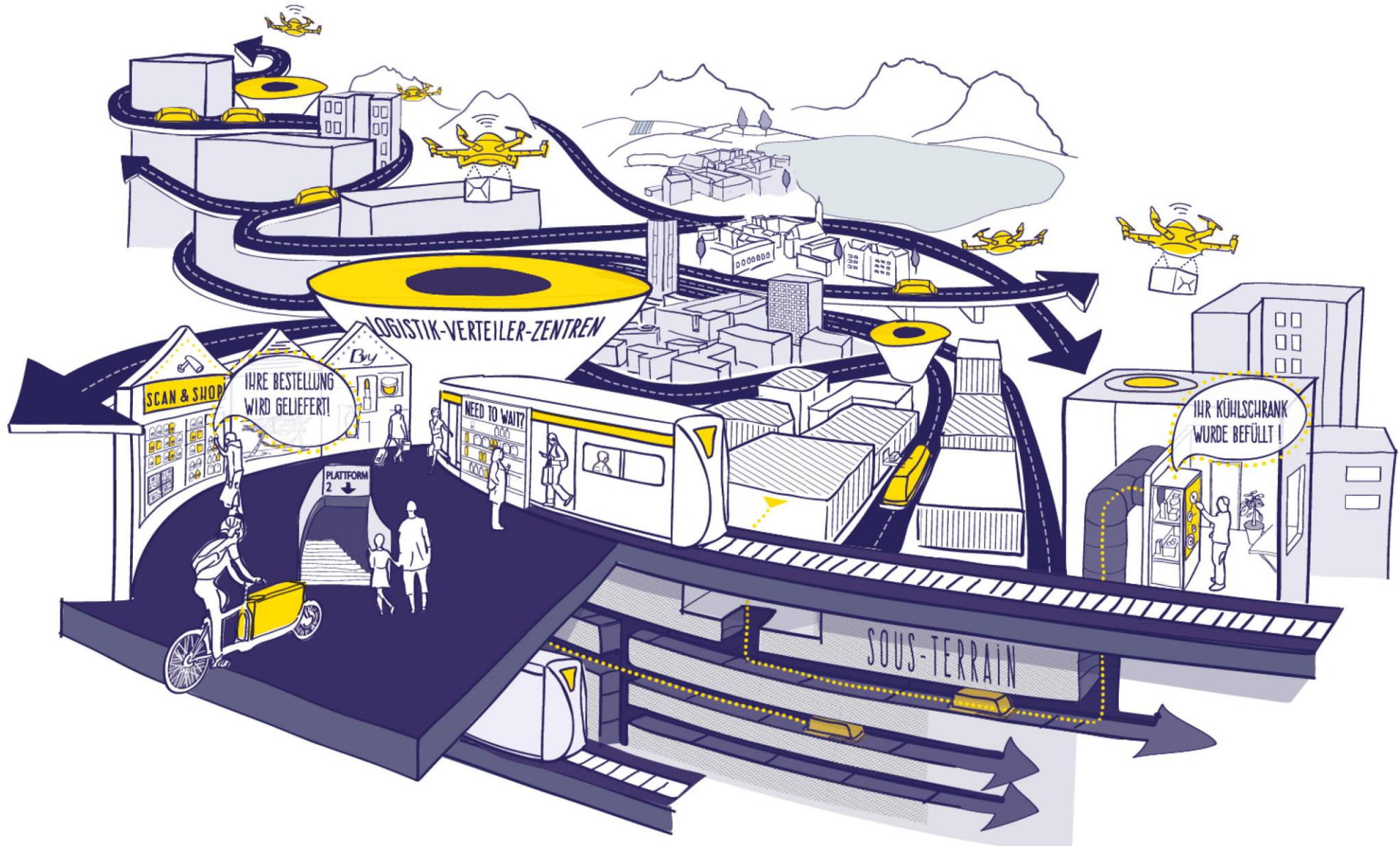
SCÉNARIO 1: BACK TO THE ROOTS

Une consommation responsable dans la ville compacte



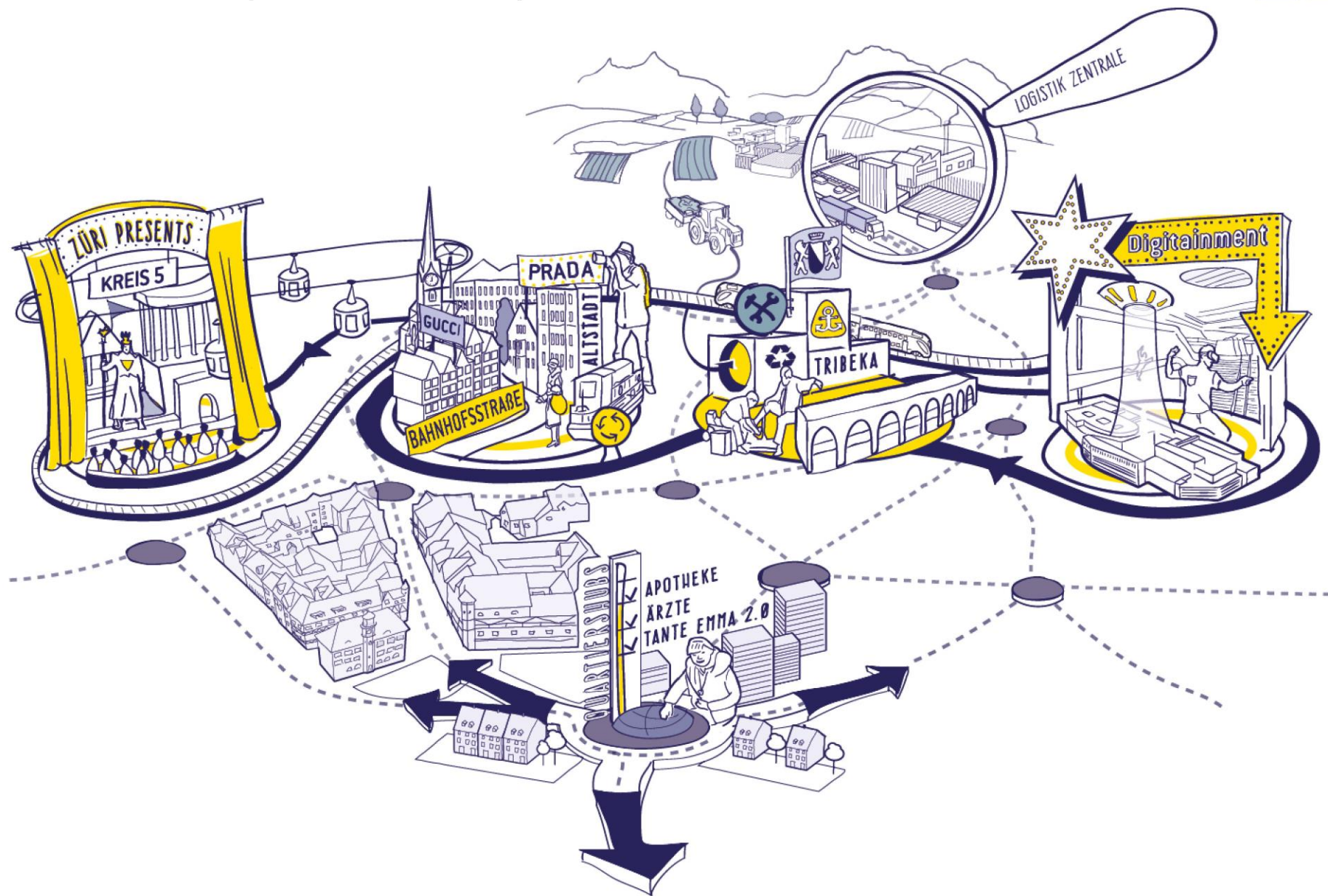
SCÉNARIO 5: LA DIGITALISATION BRUTALE

La ville dans le réseau logistique entièrement automatisé



SCÉNARIO 3: HYBRIDE

Polarisation de l'expérience et du quotidien



EFFETS SUR LES DIFFÉRENTS TYPES D'ESPACES

- Le commerce de détail sous la forme d'une utilisation des rez-de-chaussée typique du paysage urbain va diminuer.
- L'orientation des situations centrales va se modifier et doit être davantage mise au premier plan. Les gares ont un rôle particulier à jouer en tant que plateformes de mobilité.
- L'espace public en tant que scène sur laquelle se présente le commerce a besoin d'une conception et d'une qualité de séjour adéquates, mais aussi d'une réglementation suffisante.
- Le «dernier kilomètre» conduit à une augmentation du volume de trafic dans les quartiers et est coûteux: on cherchera donc à cet égard des solutions innovantes de services de stockage et de livraison.
- Les touristes sont un groupe cible de plus en plus important.



Thèse #4

**L'ARTICULATION DE LA PLANIFICATION
ET DE LA PARTICIPATION EST
PRIMORDIALE POUR LA VILLE DE DEMAIN.**



besuchen -
arbeiten - wohnen

Zukunft Checkpoint Charlie

(p) Partizipationsprozess
Checkpoint Charlie

**Öffentlicher Auftakt
am 28.05.2018**

- Ortsbegehung **16.30-17.30 Uhr**
Treffpunkt: Ecke Friedrichstraße/
Zimmerstraße
- **Veranstaltungsbeginn 18:00 Uhr**
asisi Panorama Berlin am
Checkpoint Charlie, Friedrichstraße 205

Themenabend
04.06.2018, 18.00 Uhr

Öffentliche Debatte
04.07.2018, 18.00 Uhr

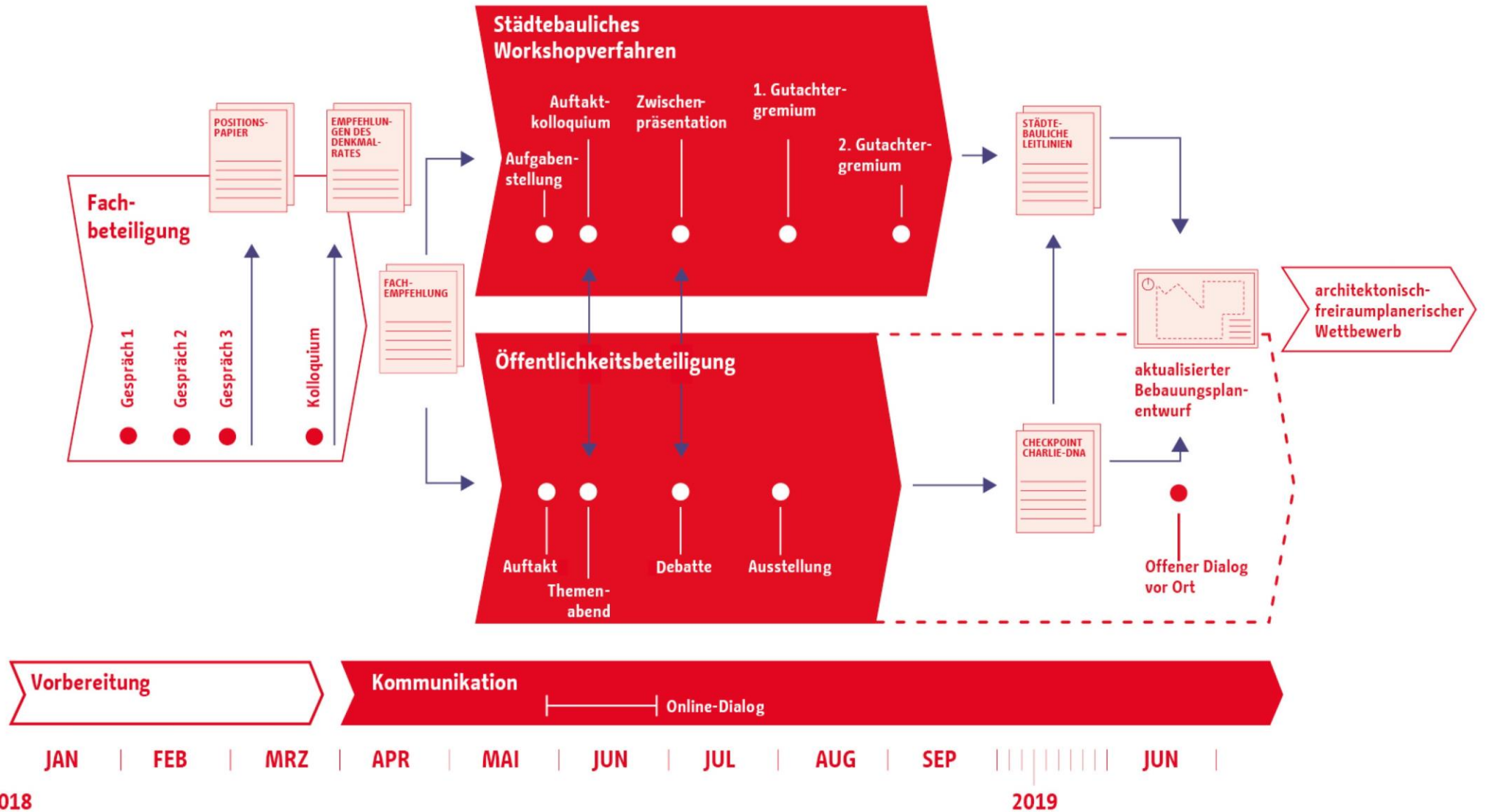
Online-Dialog
mein.berlin.de/projects/zukunft-cpc

weitere Informationen
berlin.de/zukunft-cpc

LES TERRAINS



VUE D'ENSEMBLE DU PROCESSUS DE PARTICIPATION ET DE PLANIFICATION



VÉLO DE PARTICIPATION SUR PLACE



Photos: Urban Catalyst



DIALOGUE ET NÉGOCIATION

Investisseur
potentiel

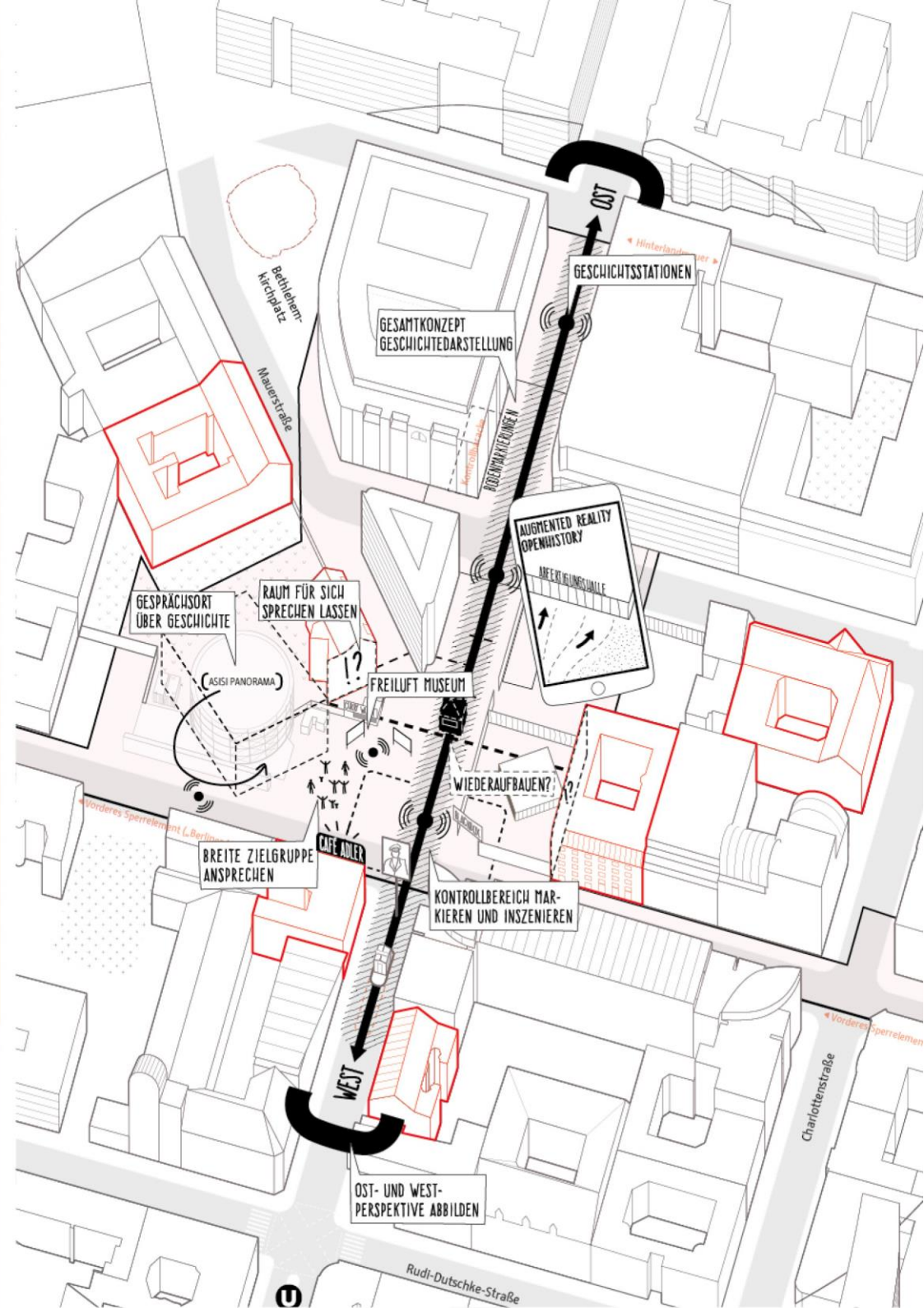
Sénat de
Berlin

Photos: Urban Catalyst

Société urbaine
critique



DONNER DE LA VISIBILITÉ AUX DÉBATS



DISCOURS SUR LE FUTUR DE LA VILLE ET DE L'ARCHITECTURE



MARCHÉ DE LA PARTICIPATION POUR LE PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION



Photos: Urban Catalyst



Thèse #5

**IL CONVIENT DE METTRE EN PLACE
DES COOPÉRATIONS ENTRE
LES COMMUNES ET LA SOCIÉTÉ CIVILE.**

VERRE GROSSISSANT DES DÉVELOPPEMENTS DANS LE MONDE

CONSEIL DU PARC DU GÖRLITZER PARK, BERLIN

GÖRLI
PARKKRAT

Gentrification/tourisme

Transition des transports

Réfugiés/migration

Loyers exorbitants

Nouvelle ligne de tram

Initiative sans voitures

Voie cyclable rapide

Concurrences d'utilisation

Trafic de drogues

Lieu d'arrivée



LE CONCEPT D'ACTION COMME BASE

2015



Maire
d'arrondissement

Conseiller municipal responsable de
la construction de l'arrondissement
de Friedrichshain-Kreuzberg



Initiative
citoyenne

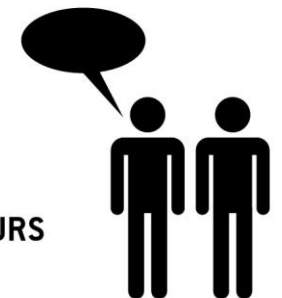
2016 - 2018



CONSEIL
DU PARC



MANAGER DU PARC



PROMENEURS
DU PARC

ÉLECTION DU 1ER CONSEIL DU PARC 2018-2020

Durée: 1 semaine

53 candidat·es

Droit de vote: toutes les personnes de plus de 14 ans

1248 bulletins de vote remis



INTERLOCUTEUR, MÉDIATEUR, CATALYSEUR

RIVERAIN · ES

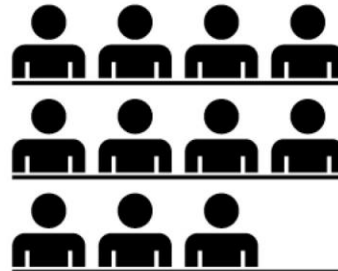
Quartier des rues Wrangel et Reichenberger

GROUPES D'UTILISATEURS

DANS LE PARC

Enfants / adolescents
Joueurs·euses de frisbee
Propriétaires de chiens
Touristes
....

GÖRLI PARKKRAT



- INFORMATION ET PARTICIPATION
- VOTE DANS L'ARRONDISSEMENT
- RECOMMANDATIONS

ARRONDISSEMENT FHAIN/XBERG

Maire d'arrondissement/
conseiller municipal chargé
de la construction

Service des rues et des
espaces verts (SGA)

/ Manager du parc
/ Promeneurs du parc

Urbanisme
Culture
Environnement et
protection de la nature
Circulation
.....

VUE D'ENSEMBLE DES THÈSES

- #1** Les défis posés aux villes sont de plus en plus complexes.
- #2** Pour bien aborder la complexité de la situation, nous avons besoin de concepts intégrés.
- #3** La digitalisation transforme les espaces urbains.
- #4** L'articulation de la planification et de la participation est primordiale pour la ville de demain.
- #5** Il convient de mettre en place des coopérations entre les communes et la société civile.

**MERCI BEAUCOUP
POUR VOTRE ATTENTION!**

