



Stadt Bern

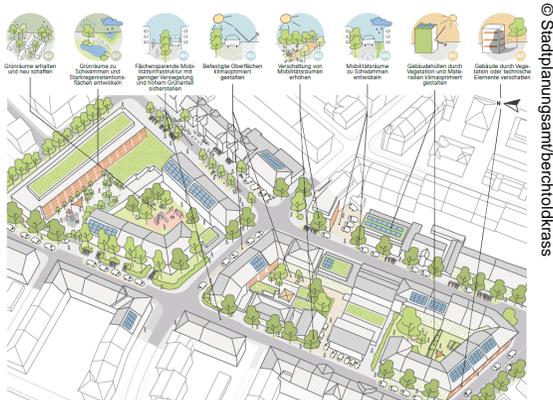
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Les défis du développement durable vers l'intérieur du point de vue de la ville de Berne

Journée des villes suisses, Lausanne, 29. août 2024

Jeanette Beck, Urbaniste

Développement vers l'intérieur + offre de logements en zone urbaine | Nombreux défis



Ville respectueuse du climat



La ville densifiée



Des villes pour les gens



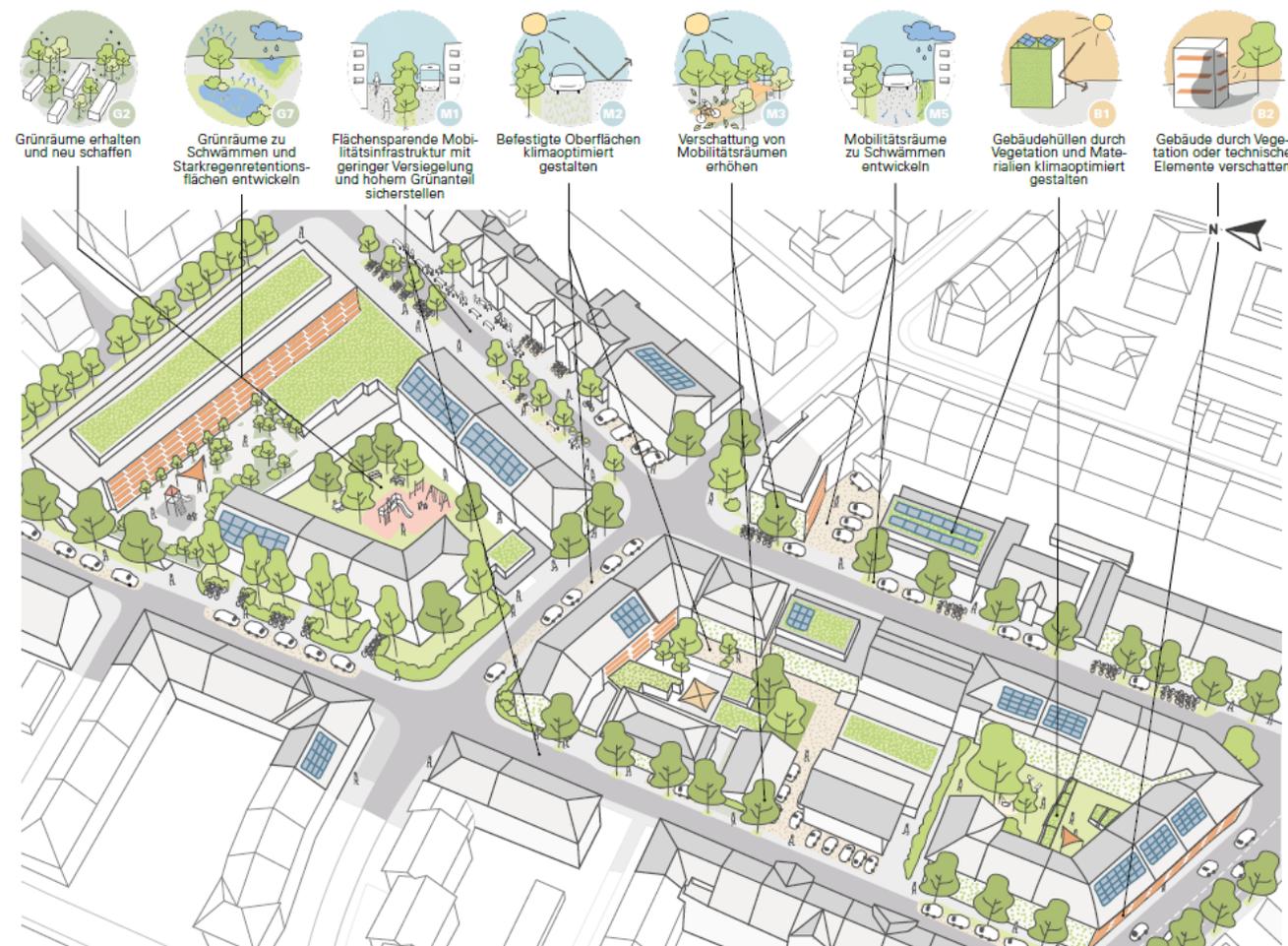
L'espace libre est la clé



Infrastructures adaptées aux besoins

Ville respectueuse du climat

- Bases
 - Analyses climatologiques – chaleur, précipitations, air froid, etc.
- Instruments
 - Plan-cadre pour le climat urbain
 - Plans d'affectation spéciaux
 - Règlementation fondamentale en matière de construction
- Mesures
 - Approvisionnement en énergies renouvelables
 - Plantations d'arbres
 - Désimperméabilisation
 - Systèmes circulaires (p. ex. approvisionnement en eau)



Plan-cadre pour le climat urbain (en cours d'élaboration)
© Service de l'urbanisme/berchtoldkrass

L'espace libre est la clé



Parc du quartier Holliger
© Ville de Berne

Concept de développement urbain STEK 2016
© Ville de Berne

La ville réparée et renforcée



Entrepôt Chocolat Tobler et UIOM Warmbächliweg
© Ville de Berne



Chantier Holligerhof 8
© Coopérative Warmbächli



Holligerhof 8
© BHSF Architekten

Août 2024

Infrastructures adaptées aux besoins

- Ville en expansion → besoin croissant d'infrastructures publiques
- Nouvelle dimension de la concurrence sur les surfaces
- Principaux défis: ressources (p. ex. disponibilité du sol, moyens financiers), instruments (instruments de planification stratégiques ou relevant du droit de la construction) et temps (risques liés au projet, p. ex. processus de planification longs)



École publique Marzili
© ARGE Hull Inoue Radlinsky + Wolfgang Rossbauer Architekten



Courts de tennis et piscine couverte de Neufeld
© Thomas Kaspar Fotografie

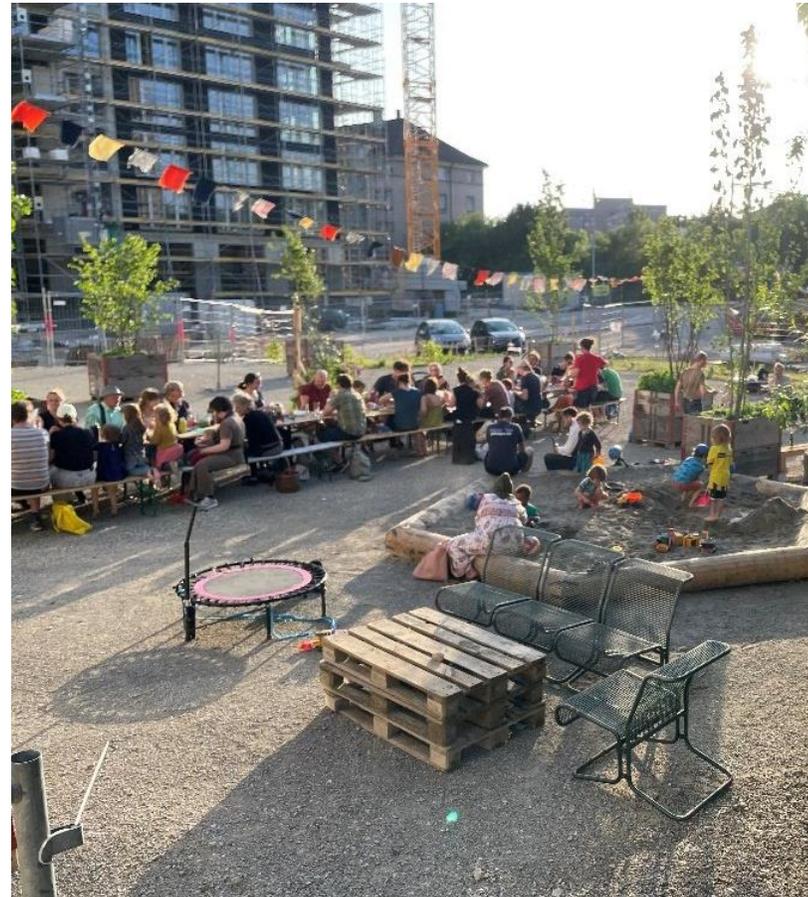


Terrains de sport sur gazon de
Weissenstein
© Ville de Berne

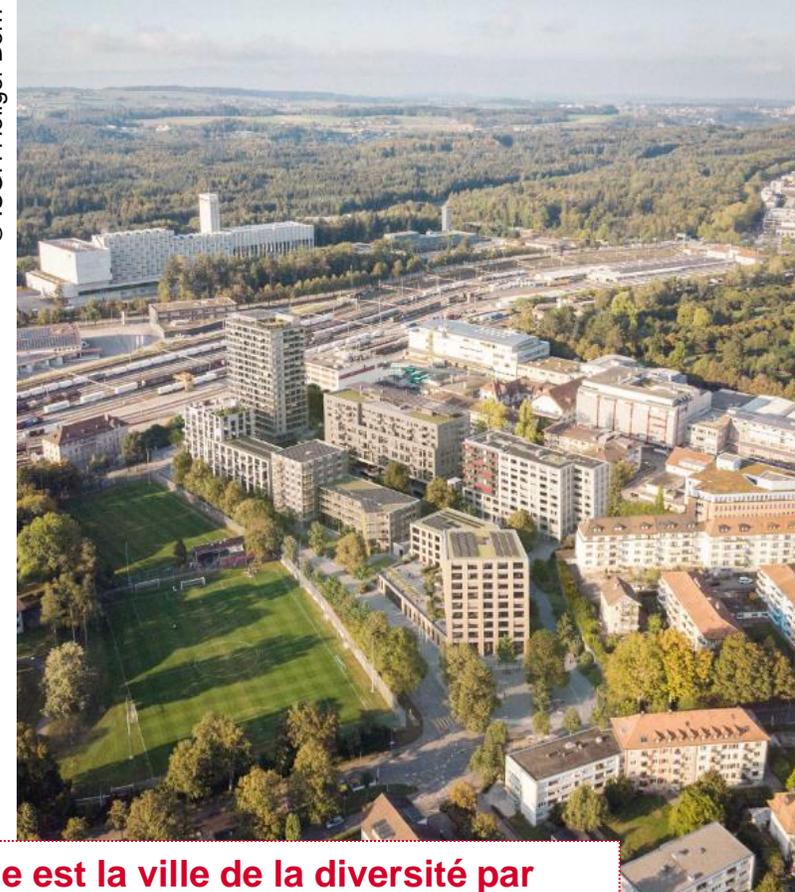
Des villes pour les gens



Stratégie de logement de la Ville de Berne
© Ville de Berne



Holligerhof
© ISGH Holliger Berne



Berne est la ville de la diversité par excellence, où toutes les personnes sont les bienvenues.

Les habitantes et habitants s'identifient à la ville de Berne et y sont attaché-e-s.

La qualité de vie y est élevée.



Défis et difficultés

- Restrictions imposées par des prescriptions du droit supérieur (p. ex. loi cantonale sur l'énergie)
- Conflits d'objectifs et processus de pesée des intérêts → fixer des priorités, évaluer la meilleure adéquation possible pour le développement urbain
- Les solutions standards ne peuvent être mises en œuvre telles quelles:
 - Chaque zone/terrain/parcelle a son propre ADN
 - Le développement vers l'intérieur consiste à développer le bâti existant et non pas à construire en rase campagne
- Ressources – humaines et financières, disponibilité du sol
- Des développeurs et des investisseurs professionnels courageux et persévérants sont demandés



Un grand merci pour votre intérêt, vos discussions et vos suggestions!

Plus d'informations et contact

www.bern.ch/stadtplanung | jeanette.beck@bern.ch